

Santanyi  
Referencia 122163



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Bonita parcela con proyecto de construcción aprobado cerca de Santanyi

Terreno:	18.121 m <sup>2</sup>	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	-		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 585.000,-</b>



# Santanyi

## Referencia 122163



### Descripción del inmueble:

Se vende un terreno en las inmediaciones de Santanyi. Tiene una superficie de 18.121 metros cuadrados y un proyecto de construcción aprobado para la construcción de una finca de una sola planta, cuyo centro está formado por una amplia y abierta zona de estar y comedor, así como la cocina. En las dos alas laterales y ligeramente al frente hay un total de 4 dormitorios y 4 baños (todos en suite).

La superficie construida en la planta baja es de 271,5 metros cuadrados. Además, hay una terraza/pérgola de casi 56 metros cuadrados y una piscina (10 m x 3,5 m). Además, la parte central de la casa tiene un sótano, donde aproximadamente 96 metros cuadrados útiles (126 metros cuadrados construidos) estarán disponibles para sala de máquinas, almacenes, lavandería o como una bodega o similar.

Dado que las normativas de construcción se han modificado de nuevo o se han eliminado unas restricciones desde que se aprobó este proyecto de construcción, es posible realizar ampliaciones, por ejemplo, una ampliación de la propia casa, la construcción de un edificio anexo (garaje, caseta de piscina, barbacoa) y también la adición de terrazas. Estas ampliaciones deberían solicitarse y añadirse por separado una vez finalizado el proyecto inicial aprobado.

Al centro de Santanyi se puede llegar en pocos minutos en coche o en bicicleta y el aeropuerto está a sólo unos 30 minutos.

El precio de compra incluye la parcela, el permiso de obras y los costes del proyecto, incluido el proyecto de ejecución, que se presentará en junio de 2025, por lo que la construcción puede comenzar fácilmente en otoño de 2025.

# Santanyi

## Referencia 122163



### Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen sus deliciosas culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi  
Referencia 122163



Terreno



Terreno



Terreno



Terreno



Terreno



Terreno

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

