

# Llucmajor

Referencia 122043



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Parcela edificable con centro ecuestre en la bonita zona de Galdent cerca de Llucmajor

Terreno:	20.290 m <sup>2</sup>	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	394 m <sup>2</sup>		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 585.000,-</b>



Llucmajor  
Referencia 122043



## Descripción del inmueble:

Esta parcela edificable con preciosas vistas a la montaña se encuentra a sólo unos cientos de metros fuera de Llucmajor, en la popular zona de Galdent, a los pies del Hexenberg.

La parcela tiene una superficie de aprox. 20.290 metros cuadrados y es fácilmente accesible a través de una amplia carretera asfaltada. Hace 2 años se solicitó un proyecto de construcción para una preciosa finca de estilo mediterráneo con una superficie construida de 394,36 metros cuadrados y una superficie habitable de 297,22 metros cuadrados.

También se ha presentado un proyecto para la construcción de una cuadra de caballos, con 3 establos, cobertizos, porches, almacén de heno y garaje para el tractor. Además, ya hay varias zonas de entrenamiento valladas, paddocks, refugios, etc.

Hay un proyecto de pozo para el suministro de agua y el suministro de electricidad está actualmente todavía cubierto por energía fotovoltaica, pero más tarde se puede conectar a la electricidad de la ciudad con la casa.

# Llucmajor

## Referencia 122043



### Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor  
Referencia 122043



Finca



Jardín



Terreno



Terreno



Terreno



Terreno

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 122043



Terreno



Terreno



Terreno



Terreno



Terreno



Terreno

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Llucmajor

## Referencia 122043



Terreno



ADMS01/MS01



Plano



ADMS01/MS01



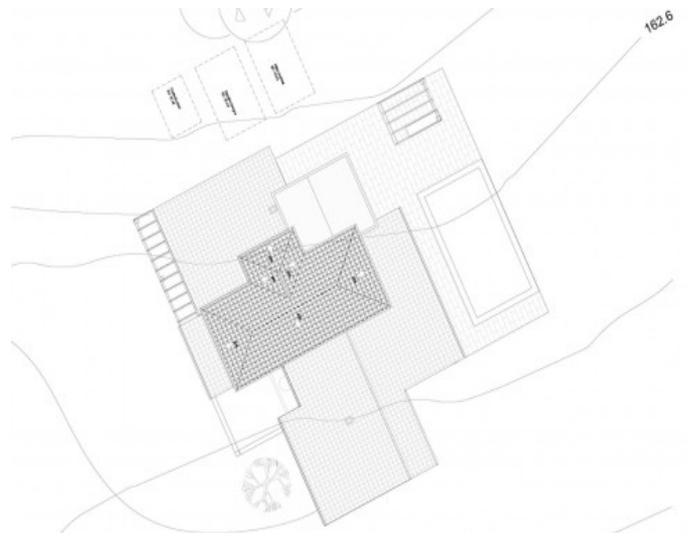
Plano



Plano



Plano

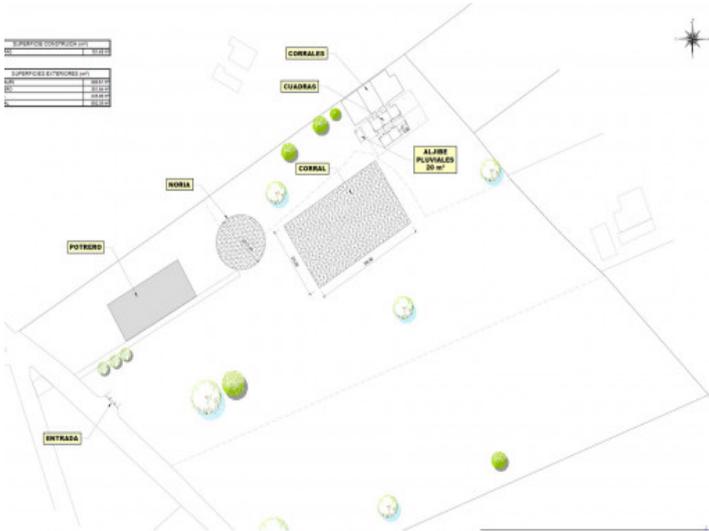


Plano

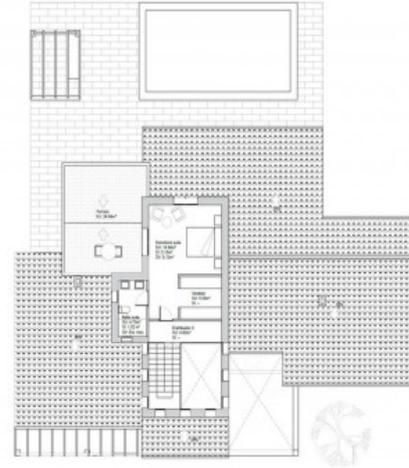
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Llucmajor

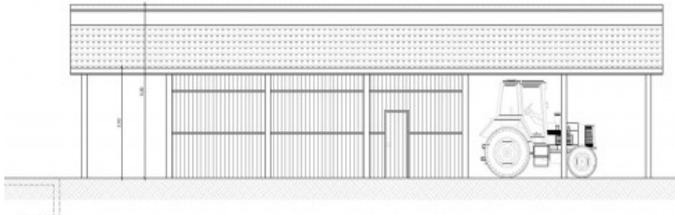
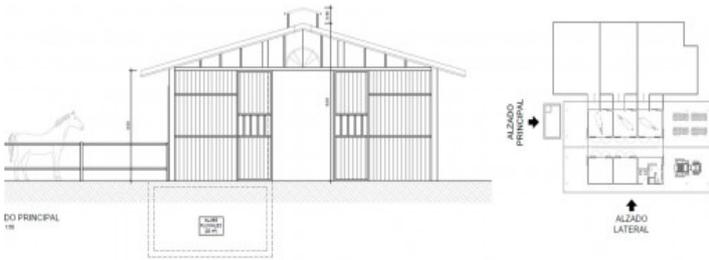
## Referencia 122043



Plano



Plano



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.