

Cas Catala

Referencia 121659




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Primera ocupación - Exclusivo chalet de nueva construcción con vistas al mar en Cas Catala

Terreno:	904 m ²	Agua:	-
Vistas al mar:	✓		
Edificable:	-		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	Precio:	€ 2.575.000,-



Cas Catala

Referencia 121659



Descripción del inmueble:

Este exclusivo solar con licencia para un chalet de nueva construcción se encuentra en Cas Català, un pintoresco suburbio especialmente popular por su proximidad a Palma. Esta idílica ubicación ofrece una mezcla perfecta de tranquilidad y urbanidad, con conexiones rápidas a la vibrante ciudad de Palma y magníficas vistas al mar.

La villa proyectada está equipada con numerosas características de alta calidad. Estas incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, una bomba de calor y una chimenea. Un ascensor conecta todas las plantas y el amplio garaje en el sótano ofrece espacio para hasta 5 coches. También hay un gimnasio, una sauna, una lavandería y una bodega. Los grandes ventanales del suelo al techo garantizan un ambiente luminoso en toda la casa.

El proyecto de construcción se extiende sobre una parcela de 900 metros cuadrados y comprende una superficie construida de 640 metros cuadrados. La villa se distribuye en 2 plantas y un sótano. Los planos incluyen un amplio salón-comedor, una cocina totalmente equipada con despensa independiente, un aseo de invitados y cuatro dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite. Una terraza adicional ofrece más espacio para relajarse.

Un punto culminante absoluto de la villa prevista es la terraza privada en la azotea con impresionantes vistas al mar sobre Cas Català. Esta amplia terraza ofrece mucho espacio para relajarse y disfrutar. También está previsto un jardín con piscina, accesible desde el salón a través de la amplia terraza. Aquí podrá disfrutar plenamente del sol mediterráneo y relajarse.

Cas Catala

Referencia 121659



Lugar & alrededores:

Cas Català is the nucleus of the municipality of Calvià , which marks the border with Palma. Its name dates back to the end of the XIX century, when a Catalan established his home there. It is a residential housing with chalets and flats spread on the hillside of woodland. It has two accesses to the sea and a little beach surrounded by terraces. Aside of the beach the five star hotel “Maricel” offers to all guests in its restaurant and the recent opened Spa a wonderful sojourn.

Cas Catala

Referencia 121659



Fachada



Azotéa



Vistas al mar



Porche



Bodega



Salón - Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cas Catala

Referencia 121659



Salón - Comedor



Salón



Comedor y cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cas Catala

Referencia 121659



Baño



Gimnasio y saun



Fachada



Azotéa



Azotéa



Fachada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cas Catala

Referencia 121659



Gimnasio y sauna



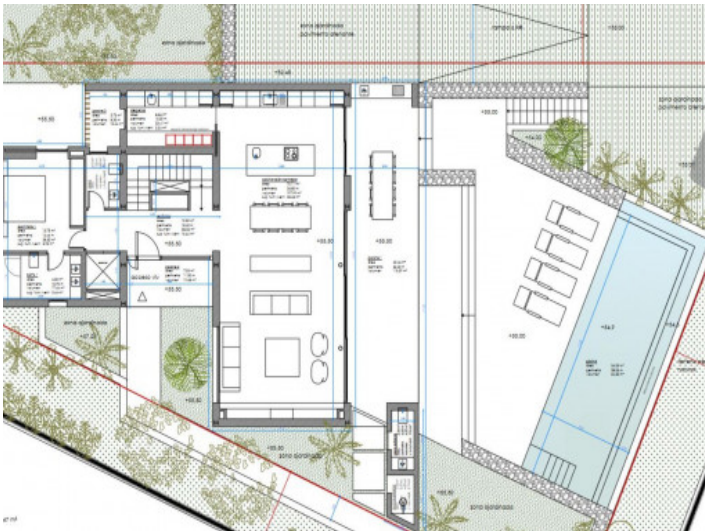
Salón - Comedor



Salón



Garaje



Plano planta baja



Plano primer piso

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.