

# Las Palmeras

Referencia 121453



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Parcela con proyecto moderno y vistas parciales al mar en Las Palmeras

Terreno:	435 m <sup>2</sup>	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	180 m <sup>2</sup>		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 245.000,-</b>



# Las Palmeras

## Referencia 121453



### Descripción del inmueble:

Gran propiedad en una ubicación privilegiada en Las Palmeras.

La parcela está situada en la urbanización Las Palmeras en la parte elevada de la zona residencial.

La licencia de obras para la parcela se presentó en 2022. Un proyecto de construcción moderno con 180 metros cuadrados construidos. Desde el 1er piso tendrá una gran vista sobre la urbanización y la bahía de Palma.

# Las Palmeras

## Referencia 121453



### Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

# Las Palmeras

## Referencia 121453



Jardín



Terreno



Plano



Fachada



Jardín



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Las Palmeras

## Referencia 121453



Jardín



Jardín



Jardín



Fachada



Villa



Vistas desde la calle

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Las Palmeras

## Referencia 121453



Jardín



Jardín



Fachada



Villa



Vistas desde la calle



Villa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.