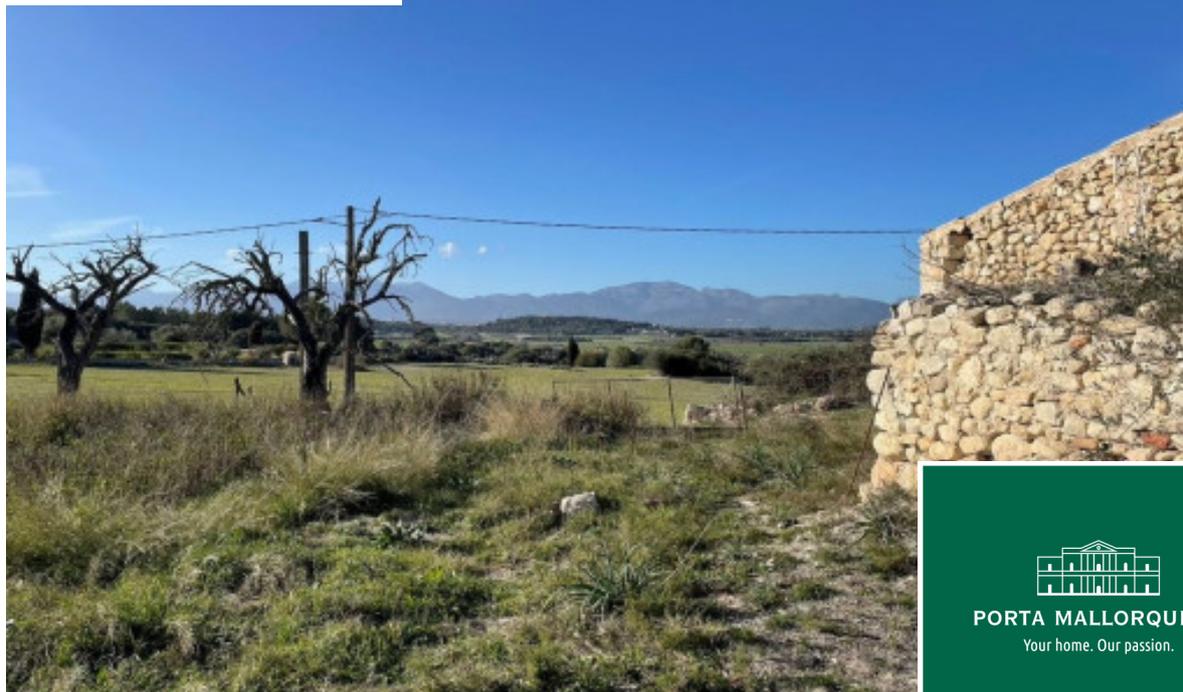


Santa Margalida

Referencia 121233



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Fantástico solar con vistas panorámicas y proyecto de construcción en Santa Margalida

Terreno:	18.200 m ²	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	340 m ²		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	Precio:	€ 380.000,-



Santa Margalida

Referencia 121233



Descripción del inmueble:

Se vende una propiedad exclusiva situada en una colina con impresionantes vistas panorámicas. Desde las majestuosas montañas de Tramuntana a través de la pintoresca bahía de Pollença hasta la cadena montañosa de Llevant - esta vista es incomparable.

En esta idílica propiedad se está realizando un proyecto de construcción, que se adhiere a las regulaciones de construcción tradicionales y abarca un área total de 400 metros cuadrados. La casa principal planificada ofrecerá 340 metros cuadrados de espacio habitable, incluyendo tres dormitorios dobles – uno con baño en suite –, otro cuarto de ducha, un aseo para invitados, una lavandería y un amplio salón, comedor y cocina con acceso directo a terrazas para disfrutar de la vista panorámica.

La licencia de construcción fue otorgada en 2024, con la posibilidad de completar su casa de ensueño dentro de los próximos dos años. Además, hay un edificio agrícola histórico de 1956, que puede ser ampliado para almacenamiento o actividades de hobby.

Un punto destacado especial es la piscina planeada, completando esta propiedad de lujo. Las opciones para conectarse a la red eléctrica pública y la posibilidad de perforar un pozo aseguran un suministro independiente.

Aproveche la rara oportunidad de realizar su proyecto de ensueño en Mallorca.

Santa Margalida

Referencia 121233



Lugar & alrededores:

El norte de Mallorca ofrece también, especialmente en el interior, una abundante variedad de sitios encantadores. Allí se tienen pueblos pequeños y atractivos típicos de Mallorca como Campanet, Búger, Muro o Santa Margalida, que muestran cada uno un carácter auténtico y en cuyos centros todavía se puede experimentar desde muy cerca la verdadera vida y la cultura original de esta encantadora isla mediterránea. Y allí también hay alternativas a Pollensa o Alcudia cuando se quiere buscar una romántica casa de campo o una tranquila finca cerca de la playa. Especialmente a Campanet y Búger une con su conexión directa a la autopista Palma-Alcudia construida en 2006 una ventaja adicional: Usted está desde allí a 25 minutos de Palma y sin embargo no recibe ningún ruido de la autopista.

Santa Margalida

Referencia 121233



Solar



Solar



Solar



Solar



Solar



Solar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Margalida
Referencia 121233



Solar