

# Santa Margalida

Referencia 117914



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Parcela cerca de Santa Margalida con un pozo profundo y conexión a la red eléctrica

Terreno:	16.000 m <sup>2</sup>	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	240 m <sup>2</sup>		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 200.000,-</b>



## Santa Margalida

### Referencia 117914



### Descripción del inmueble:

Esta parcela de aproximadamente 16.000 metros cuadrados, situada en el campo, a pocos kilómetros de Santa Margalida, cuenta con un pozo profundo. También está conectada a la red eléctrica. Se pasa por calles asfaltados para acceder a este terreno. Solo la última parte lleva por un camino de tierra.

De acuerdo con las normas urbanísticas en vigor, se puede construir una vivienda unifamiliar de aproximadamente 240 metros cuadrados (=1,5% de edificabilidad), así como una piscina de aproximadamente 35 metros cuadrados.

La parcela se encuentra en una zona muy tranquila y por dos lados colinda con un bosque.

# Santa Margalida

## Referencia 117914



### Lugar & alrededores:

El norte de Mallorca ofrece también, especialmente en el interior, una abundante variedad de sitios encantadores. Allí se tienen pueblos pequeños y atractivos típicos de Mallorca como Campanet, Búger, Muro o Santa Margalida, que muestran cada uno un carácter auténtico y en cuyos centros todavía se puede experimentar desde muy cerca la verdadera vida y la cultura original de esta encantadora isla mediterránea. Y allí también hay alternativas a Pollensa o Alcudia cuando se quiere buscar una romántica casa de campo o una tranquila finca cerca de la playa. Especialmente a Campanet y Búger une con su conexión directa a la autopista Palma-Alcudia construida en 2006 una ventaja adicional: Usted está desde allí a 25 minutos de Palma y sin embargo no recibe ningún ruido de la autopista.

# Santa Margalida

Referencia 117914



Solar desde arriba



Solar desde arriba



Solar desde arriba



Vista del solar



Vista del solar



Solar desde arriba

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Margalida

## Referencia 117914



Solar desde arriba