

Montuiri
Referencia 117393A




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fantástico terreno edificable con proyecto aprobado y pozo en Montuiri - comprar

Terreno:	23.000 m ²	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	-		
Licencia de obra:	✓		
Electricidad:	-	Precio:	€ 495.000,-



Montuiri

Referencia 117393A



Descripción del inmueble:

Fantástico terreno edificable con proyecto de construcción aprobado y pozo ya perforado en parcela de 23.000 metros cuadrados entre Montuiri y Porreres.

Esta parcela de 23.000 metros cuadrados ofrece todo lo que se puede soñar de una propiedad mediterránea en medio del campo mallorquín. Impresiona con una vista impresionante de la Tramuntana y Randa y ya ha sido ajardinada con 350 olivos y 1000 metros cuadrados de viñedos incluyendo un sistema de riego en funcionamiento para crear un ambiente mediterráneo.

La parcela se ofrece como terreno edificable con proyecto aprobado y pozo ya perforado. Con una superficie total edificable de 422 m² ofrece espacio suficiente para una finca, que se puede diseñar según los deseos del comprador. La distribución de los dormitorios y el diseño interior aún se pueden adaptar para hacer de la propiedad una casa de ensueño individual.

El proyecto aprobado incluye una finca con piscina y una superficie habitable total de 255 metros cuadrados. Hay 3 amplios dormitorios u opcionalmente 4, que se pueden diseñar según los deseos del comprador. Además 3 baños, uno de ellos en suite, así como un salón/comedor de 100 metros cuadrados y una cocina abierta. También se ha pensado en un garaje con espacio para 2 vehículos.

Destaca especialmente la zona exterior con terraza de 64 metros cuadrados y zona de piscina, que invita a quedarse y relajarse. Ya se ha perforado un pozo en la propiedad y el sistema solar, que también forma parte de la planificación del proyecto, haría que la finca fuera autosuficiente.

La propiedad está situada entre Montuiri y Porreres, por lo que ofrece una mezcla perfecta de tranquilidad y proximidad a las ciudades de los alrededores. Aquí podrá disfrutar al máximo de la vida mediterránea en Mallorca.

No se pierda esta oportunidad única y diseñe su propia finca de ensueño en este impresionante terreno edificable. La construcción puede comenzar inmediatamente.

Montuiri

Referencia 117393A



Lugar & alrededores:

Montuiri esta situado en el centro de la isla, bien situado en relación a la infraestructura y medios de transporte y a distancia de los centros turísticos de la isla. Para llegar a las playas de las costas del sur y este se necesitan 25 min en coche. Al aeropuerto y a Palma se llega también en 25 min. Los alrededores de Montuiri se caracterizan por amplios campos bien cuidados y paisajes originales.

Montuiri

Referencia 117393A



Finca de nueva construcción con vistas a la Tramuntana en Montuiri



Vista exterior de la finca



Vista exterior y piscina



Vista a la Sierra de Tramuntana



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.