

Cala Ratjada

Referencia 115639



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Solar urbano para la construcción de su propia casa en Cala Rajada

Terreno:	296 m ²	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	207 m ²		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	Precio:	€ 295.000,-



Cala Ratjada

Referencia 115639



Descripción del inmueble:

Esta parcela urbana está en el corazón de Cala Ratjada.

A pocos minutos andando de las principales playas de Cala Agulla, Cala Gat y Son Moll. Un área dotada de todo tipo de servicios con una infraestructura en crecimiento.

Según la actuales leyes de construcción se podría construir un mas de un 70% del solar.

Los primeros 200 mts permiten un 100% de construcción;

Volumen máx. sobre terreno $12\text{m}^3/\text{m}^2$

Volumen máx. bajo terreno $4\text{m}^3/\text{m}^2$

y sobre los 100mts restantes un 70%, lo que hace un total del 90% construible.

Volumen máx. sobre terreno $8,4\text{m}^3/\text{m}^2$

Volumen máx. bajo terreno $2.8\text{m}^3/\text{m}^2$

Posibilidades de planta baja + 3 plantas, altura total 12 mts.

Una vivienda cada 50 mts también es posible.

Consulte nuestros asesores para recibir mas información sobre permisos y regulaciones vigentes.

Cala Ratjada

Referencia 115639



Lugar & alrededores:

Un antiguo pueblo de Pescadores, hoy en día uno de los centros turísticos más populares de Mallorca. Dispone de unas playas y bahías muy bonitas, en verano el pueblo esta muy vivo y activo y ofrece muchos cafés, restaurantes, cervecerías etc. También se ofrecen muchas actividades deportivas como bucear, montar a caballo, tenis, golf y ciclismo.

Cala Ratjada

Referencia 115639



View of the plot



View of the plot