

Calvia

Referencia 104094



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Gran solar con posibilidades para un proyecto residencial o comercial

Terreno:	110.000 m <sup>2</sup>	Agua:	-
Vistas al mar:	-		
Edificable:	-		
Licencia de obra:	-		
Electricidad:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 4.800.000,-</b>



Calvia

Referencia 104094



## Descripción del inmueble:

Este solar de 11 hectárea requiere un permiso de construcción. Con el ayuntamiento se pueden negociar las posibilidades de desarrollar un proyecto residencial o comercial.

En las negociaciones con el ayuntamiento también se determinarían la edificabilidad del terreno. Es una propiedad interesante para inversores, que a largo plazo quieren sacar provecho del crecimiento del núcleo urbano o para un proyecto comercial o de ocio en esta ubicación a medio camino entre Puerto Portals y Port Adriano y cerca del Golf de Poniente.

Calvia

Referencia 104094



## Lugar & alrededores:

Magaluf está prácticamente unida a Palmanova. Su costa se extiende entre la Punta de Sa Porrassa y Cala Vinyes. Es la zona más internacional y conocida del litoral de Calvià. El topónimo de Magaluf aparece por primera vez documentado como Magaluf ben Jusef, en 1234, y según algunos historiadores proviene de un nombre judío. Durante los años sesenta se edificaron viviendas plurifamiliares, las llamadas torres, que se tomaron como la imagen estereotipada de la balearización. Sin embargo, muy cerca, en sus alrededores se localiza uno de los espacios vírgenes de la costa de Calvià: el cabo de Cala Figuera. El camino hacia allí pasa por el campo de golf Poniente hasta llegar a tres calas con arena. A lo largo de la costa la ruta nos guía por la urbanización de Cala Vinyas, con su propia playa pequeña, hasta llegar a Sol de Mallorca. Ahí si encuentra el único casino de la isla. La zona residencial esta ubicada en un acantilado, pero en su extremo tiene un pequeño puerto deportivo. Para el entretenimiento de niños cuidan dos parques acuáticos y una carrera de karts.



Calvia

Referencia 104094



Espacioso solar de 11 hectares



Vistas desde la calle



Propiedad interesante para inversores



Situado entre Puerto Portals y Port Andratx



Solar



Solar con vistas a las montañas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Calvia

Referencia 104094



Amplio solar