

# Bendinat

Referencia 077694



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Sensacional parcela edificable con licencia y proyecto para una impresionante villa cerca del campo de golf de Bendinat

|                   |                      |                |                      |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Terreno:          | 1.430 m <sup>2</sup> | Agua:          | -                    |
| Vistas al mar:    | ✓                    |                |                      |
| Edificable:       | 500 m <sup>2</sup>   |                |                      |
| Licencia de obra: | -                    |                |                      |
| Electricidad:     | -                    | <b>Precio:</b> | <b>€ 2.890.000,-</b> |



# Bendinat

## Referencia 077694



### Descripción del inmueble:

El solar está situado en la mejor ubicación en Bendinat en el campo de golf, en el suroeste de Mallorca, con una superficie de 1.600 m<sup>2</sup>, tiene una superficie edificable de aprox. 500 m<sup>2</sup>. El solar incl. licencia de obra y proyecto de construcción con fantásticas vistas al mar y al campo de golf de Bendinat, tiene aprox. 6 dormitorios y 7 baños.

En la planta baja hay un salón/comedor abierto con acceso a la terraza cubierta y a la zona de la piscina, desde donde se puede disfrutar de increíbles vistas al mar y al campo de golf. La cocina está equipada con electrodomésticos Miele de alta calidad y tiene una despensa. Dos dormitorios con baños en suite y un aseo de invitados también se encuentran en la planta baja.

La planta superior ofrece otros 4 dormitorios de generosas dimensiones, todos con vestidor y baños en suite.

La villa de lujo está construida al más alto nivel. Se ha cuidado el uso de materiales sostenibles y de alta calidad. Los suelos son de piedra natural de alta calidad y se pueden elegir según sus propios deseos. Es posible comprar la parcela sin urbanizar y construir su propia propiedad de ensueño en este lugar único.

Otros extras: aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante, zona de spa y bienestar, vistas al campo de golf, garaje, gimnasio, ventanas de doble acristalamiento, piscina exterior.

# Bendinat

Referencia 077694



## Lugar & alrededores:

A escasa distancia de Portals Nous se encuentra la parte mas antigua de Bendinat con una zona residencial muy elegante. Según la leyenda debe el nombre al Rei Jaume I, quien en los primeros días de la conquista de Mallorca después de cenar un sencillo pan con ajos, sentenció: "be hem dinat", en castellano "bien hemos comido". El castillo de Bendinat fue edificado por el marqués de la Romana en el siglo XIX. Su estilo es neogótico con reminiscencias europeas y está situado entre la antigua carretera y la autopista de poniente. A la misma altura, merece la pena destacar el Club de Golf que junto a una selecta zona residencial representa uno de los puntos más elegantes del municipio.

**Bendinat**  
Referencia 077694



Salón



Comedor y cocina



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM