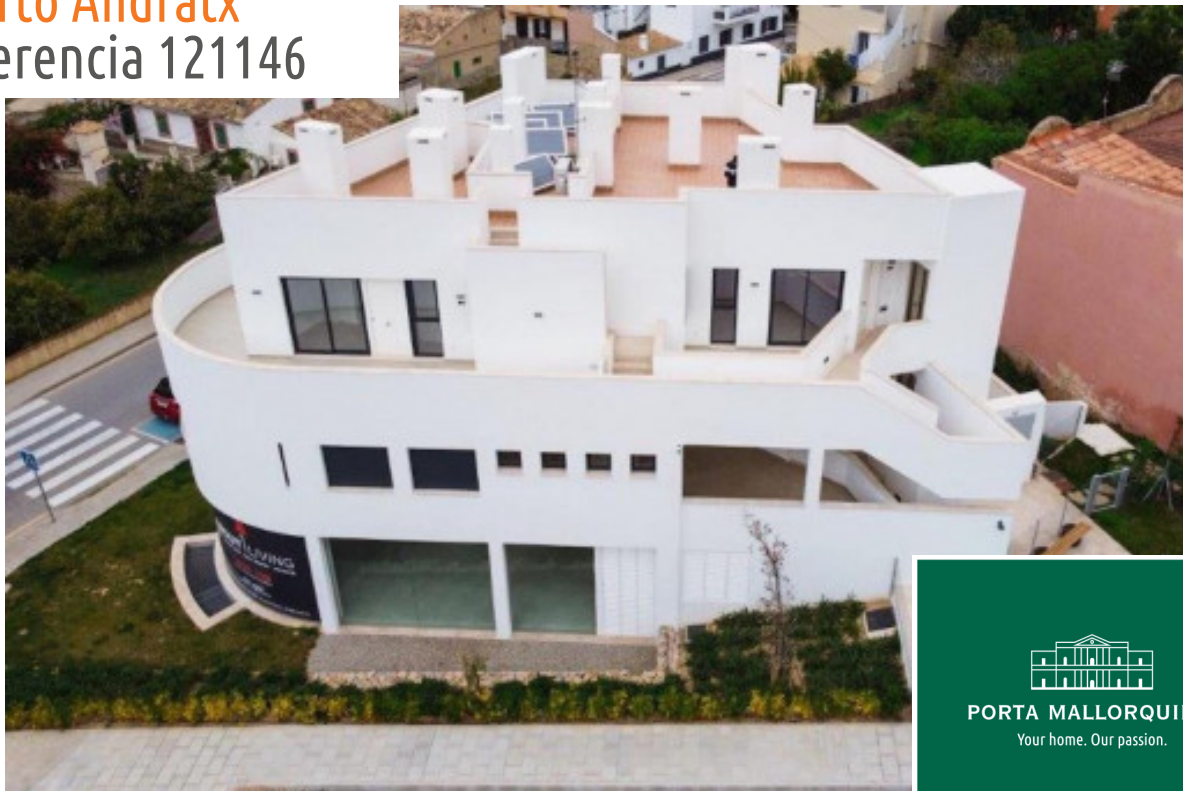


## Puerto Andratx

Referencia 121146



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Amplio local con terraza y parking en Puerto de Andratx

Construido:	320 m <sup>2</sup>	Vistas al mar:	-
Terreno:	320 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Superficie util:	-		
Unidades:			
Cantidad camas:		<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 6.500,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA

Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

## Puerto Andratx

### Referencia 121146



### Descripción del inmueble:

Oferta de alquiler de local amplio en Port Andratx, en zona turística muy solicitada, disponible a partir del 1 de marzo.

En la planta baja hay 2 locales que se pueden combinar entre sí, con un total de 220 m<sup>2</sup> (50 m<sup>2</sup> interiores y 100 m<sup>2</sup> de terraza en un local y 170 m<sup>2</sup> en el otro). También hay 5 plazas de aparcamiento al aire libre disponibles.

La ubicación estratégica de este local comercial ofrece una oportunidad única para establecerse en un animado entorno turístico. Para más información o visitas, póngase en contacto con nosotros.

## Puerto Andratx

### Referencia 121146



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

### Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

# Puerto Andratx

## Referencia 121146



Vista exterior



Vista exterior



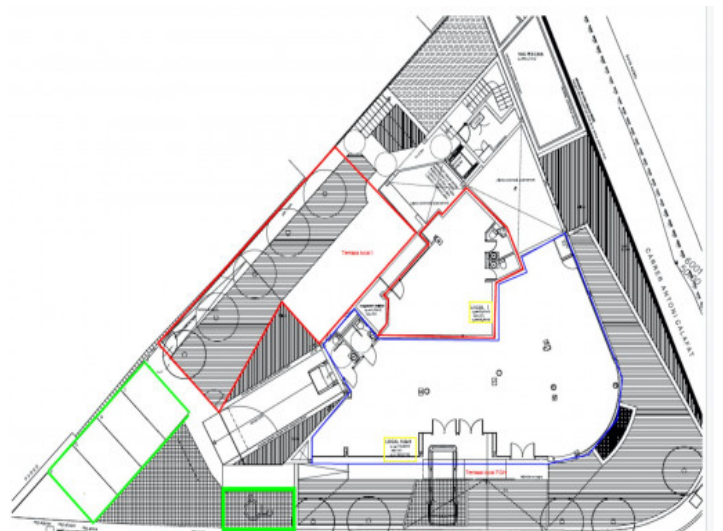
Vista exterior



Local



Local



Plano planta baja

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.