Alcudia
Referencia 122209

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gran finca rústica con dos viviendas en Alcudia, cerca del mar

Construido:	-	Piscina:	✓
Terreno:	18.000 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 2.400.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alcudia
Referencia 122209

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Finca rústica con 2 viviendas y piscina en Alcudia, cerca del mar

Finca rústica en parcela de 18.000 m², a solo 2 km de la playa y 4 km del Puerto de Alcudia. Máxima privacidad y vistas a la Serra de Tramontana.

Dispone de dos viviendas independientes:

· Casa principal: 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite), salón-comedor con cocina abierta, coladuría, altillo y diseño bioclimático con materiales sostenibles, estufa de pellets y sistema de ventilación con recuperador de calor.

· Casa de invitados: 60 m², reformada en 2015, con salón-cocina, 2 dormitorios, baño, jardín y safareig convertible en piscina.

En el exterior: piscina de 10×4 m con nado contracorriente, zonas ajardinadas, árboles frutales, terrazas, barbacoa, zona para animales, garaje de 60 m² con opción a vivienda adicional, y carport.

Conectada a la red eléctrica, dos pozos, depósitos de agua, fosa séptica con filtro biológico y opción de instalación solar.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alcudia
Referencia 122209

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Alcudia, que de hecho alguna vez durante la Edad Media fue la capital original de Mallorca, ofrece además del paseo marítimo más largo de la isla y por consiguiente una infraestructura perfectamente desarrollada, también algunas sub-áreas interesantes que usted debería visitar sin falta. Rodeado por un imponente muro de piedra, el casco antiguo de Alcudia ofrece un ambiente notablemente limpio y totalmente ordenado y esparce un encanto único sobre todo en las primeras horas de la tarde. Todo tipo de bares y restaurantes de todos los matices se extienden por el lugar y hay algo para todos los gustos. Tampoco debería perderse de ninguna manera el extenso mercado cada martes y domingo. Alcudia, que vista geográficamente está situada en una península, ofrece además dos barrios residenciales muy interesantes: Bonaire en el norte y Aucanada en la parte sur.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alcudia
Referencia 122209

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luz natural y diseño ecológico en armonía

Casa de piedra con alma mallorquina

Atardeceres con vistas a la Tramuntana

Piscina con vistas a la calma rural

Casa sostenible con vistas y jardín en flor

Cocina abierta y calidez natural

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alcudia
Referencia 122209

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Pasillo luminoso hacia los dormitorios y altillo multifuncional ideal para

Vestidor amplio y luminoso con ventana al exterior.

Dormitorio principal con acceso directo al jardín.

Baño de ducha en suite

Baño individual separado con bañera

Casa de huéspedes con historia y terraza soleada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alcudia
Referencia 122209

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Comedor exterior con pérgola en plena naturaleza

Terraza mediterránea junto a la casa de invitados

Dormitorio con encanto y vistas a la montaña

Baño con encanto rústico y vistas al jardín

Baño con encanto rústico y vistas al jardín

Vista panorámica del terreno con olivos, finca y garaje

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Alcudia
Referencia 122209

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Huerto con árboles frutales y vistas abiertas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.