

Pollença

Referencia 122167




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca idílica con piscina y licencia vacacional cerca de Pollença, Mallorca

Construido:	350 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	18.000 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 2.200.000,-



Pollença

Referencia 122167



Descripción del inmueble:

Esta atractiva finca está situada en la ubicación idílica de Ca ne Axartell, cerca de Pollença, y ofrece un ambiente mediterráneo en una amplia parcela de aproximadamente 18.015 m² (aproximadamente 1,8 hectáreas). La propiedad cuenta con una cómoda superficie habitable de aproximadamente 307 m² distribuidos en dos niveles.

En la planta baja, la entrada conduce directamente al área de comedor, que se abre hacia una acogedora sala de estar con chimenea, formando un amplio espacio combinado de salón y comedor. La cocina separada tiene acceso directo a una soleada terraza con zona de barbacoa. En este nivel también se encuentran varios porches cubiertos y trasteros.

La planta superior ofrece 101 m² adicionales de espacio habitable con cómodas habitaciones.

La finca está rodeada de vegetación mediterránea, incluyendo olivos, almendros, algarrobos e higueras. Una hermosa piscina de aproximadamente 38 m² completa el ambiente idílico.

Su ubicación soleada junto al pintoresco camino que atraviesa el valle de Ca Ne Axartell y su proximidad a Pollença aumentan aún más el atractivo de esta propiedad.

Entre las comodidades adicionales se encuentran múltiples terrazas cubiertas, una terraza soleada con zona de barbacoa, cuatro plazas de aparcamiento directamente frente a la casa, opciones adicionales de aparcamiento en toda la propiedad, y un cobertizo para maquinaria agrícola.

Un punto destacado importante de esta finca es su licencia turística, que permite alquiler vacacional para hasta 10 personas. Además, la finca cuenta con generación sostenible de energía solar y está conectada a la red eléctrica pública.

Pollensa

Referencia 122167



Lugar & alrededores:

Pollensa, conocida entre los locales como la "segunda capital" de la isla, está rodeada por un carisma muy especial, incluso principesco. Situada en las estribaciones septentrionales de la Sierra de Tramuntana, esta romántica ciudad ofrece en la primera línea un panorama templado alrededor de la montaña Puig de María, que representa el monumento distintivo de esta región. Una muy diversa oferta cultural, sobre todo musical, complejos inmobiliarios de primera clase, el monte Calvario en pleno centro, el elegante y tranquilo barrio residencial La Font en la ladera de la montaña y el hermoso entorno rural de los valles colindantes Vall D'en March, Vall D'Colonya y Vall D'Aixartell, le confieren a este lugar único un encanto incomparable y ofrecen así una joya que, debido a su moderna infraestructura, está como creada para el inmueble vacacional perfecto. Pollensa es también el lugar ideal para los amantes del concepto de casa de campo mallorquina – hay muchas joyas atractivas por descubrir, las cuales han sido ya completamente renovadas o que todavía ofrecen suficiente espacio libre para el diseño personal.

Pollensa
Referencia 122167



Encantadora finca con piscina y vistas



Finca de ensueño con piscina y vistas



Terraza cubierta con vistas a la piscina



Amplia terraza con vistas panorámicas



Acogedora terraza con encanto rústico



Luminoso comedor con chimenea y acceso a terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa

Referencia 122167



Amplio comedor con chimenea y vigas de madera



Amplia cocina rústica con detalles de madera



Luminoso recibidor con escalera tradicional



Primero de cinco dormitorios planta baja



Primero de tres baños planta baja



Segundo de cinco dormitorios primer piso

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa
Referencia 122167



Segundo de tres baños primer piso



Tercer dormitorio primer piso



Tercer baño de tres primer piso



Cuarto dormitorio de cinco primer piso



Quinto dormitorio de cinco primer piso



Finca idílica con piscina y vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.