

Santa Margalida
Referencia 122158

Secret Property




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegante finca con vistas al mar, piscina, casa de invitados y privacidad en St.Margalida

Construido:	600 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	26.000 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 2.500.000,-

Santa Margalida

Referencia 122158



Descripción del inmueble:

Esta excepcional finca combina el confort moderno con el encanto mediterráneo y ofrece un oasis de tranquilidad con espectaculares vistas al mar. En una amplia parcela de aprox. 26.000 metros cuadrados, podrá disfrutar de una privacidad absoluta a la vez que se beneficia de excelentes conexiones - Can Picafort y Santa Margalida están a pocos minutos, y se puede llegar a la playa en sólo 15 minutos.

Construida en 2000, la propiedad ha sido recientemente renovada y se extiende sobre una impresionante superficie habitable de más de 350 metros cuadrados. Gracias a un pozo propio, paneles solares con acumulador y conexión a la red eléctrica, se garantiza un suministro de energía sostenible e independiente.

El salón principal impresiona por su arquitectura luminosa con techos altos, acristalamiento Climalit y un concepto de salón de planta abierta. El amplio salón con chimenea ofrece acceso directo a la terraza de la piscina orientada al este, que ofrece fantásticas vistas sobre la bahía y la llanura de Santa Margalida. Al lado hay una gran cocina, un práctico lavadero, así como 2 dormitorios y 2 baños. La calefacción por suelo radiante y los radiadores eléctricos adicionales garantizan temperaturas agradables durante todo el año.

Además de la casa principal, hay un encantador anexo que se extiende sobre 2 plantas. Aquí encontrará una acogedora sala de estar con cocina integrada, 2 dormitorios y 2 baños - ideal para la familia, amigos o como una unidad independiente para un uso flexible.

Otro punto a destacar es la casa de invitados modernizada, que se encuentra en las inmediaciones. Dispone de una cocina americana, un acogedor salón con acceso a su propia terraza, un dormitorio y un baño. Ideal para visitas o como vivienda independiente.

Esta finca completamente legal ofrece una combinación única de confort, sostenibilidad y una ubicación exclusiva.

Santa Margalida

Referencia 122158



Lugar & alrededores:

El norte de Mallorca ofrece también, especialmente en el interior, una abundante variedad de sitios encantadores. Allí se tienen pueblos pequeños y atractivos típicos de Mallorca como Campanet, Búger, Muro o Santa Margalida, que muestran cada uno un carácter auténtico y en cuyos centros todavía se puede experimentar desde muy cerca la verdadera vida y la cultura original de esta encantadora isla mediterránea. Y allí también hay alternativas a Pollensa o Alcudia cuando se quiere buscar una romántica casa de campo o una tranquila finca cerca de la playa. Especialmente a Campanet y Búger une con su conexión directa a la autopista Palma-Alcudia construida en 2006 una ventaja adicional: Usted está desde allí a 25 minutos de Palma y sin embargo no recibe ningún ruido de la autopista.

Santa Margalida
Referencia 122158

