

Santa Margalida

Referencia 122158

Secret Property




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegante finca con vistas al mar, piscina, casa de invitados y privacidad en St.Margalida

Construido:	600 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	26.000 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 2.500.000,-

Santa Margalida

Referencia 122158



Descripción del inmueble:

Esta excepcional finca combina el confort moderno con el encanto mediterráneo y ofrece un oasis de tranquilidad con espectaculares vistas al mar. En una amplia parcela de aprox. 26.000 metros cuadrados, podrá disfrutar de una privacidad absoluta a la vez que se beneficia de excelentes conexiones - Can Picafort y Santa Margalida están a pocos minutos, y se puede llegar a la playa en sólo 15 minutos.

Construida en 2000, la propiedad ha sido recientemente renovada y se extiende sobre una impresionante superficie habitable de más de 350 metros cuadrados. Gracias a un pozo propio, paneles solares con acumulador y conexión a la red eléctrica, se garantiza un suministro de energía sostenible e independiente.

El salón principal impresiona por su arquitectura luminosa con techos altos, acristalamiento Climalit y un concepto de salón de planta abierta. El amplio salón con chimenea ofrece acceso directo a la terraza de la piscina orientada al este, que ofrece fantásticas vistas sobre la bahía y la llanura de Santa Margalida. Al lado hay una gran cocina, un práctico lavadero, así como 2 dormitorios y 2 baños. La calefacción por suelo radiante y los radiadores eléctricos adicionales garantizan temperaturas agradables durante todo el año.

Además de la casa principal, hay un encantador anexo que se extiende sobre 2 plantas. Aquí encontrará una acogedora sala de estar con cocina integrada, 2 dormitorios y 2 baños - ideal para la familia, amigos o como una unidad independiente para un uso flexible.

Otro punto a destacar es la casa de invitados modernizada, que se encuentra en las inmediaciones. Dispone de una cocina americana, un acogedor salón con acceso a su propia terraza, un dormitorio y un baño. Ideal para visitas o como vivienda independiente.

Esta finca completamente legal ofrece una combinación única de confort, sostenibilidad y una ubicación exclusiva.

Santa Margalida

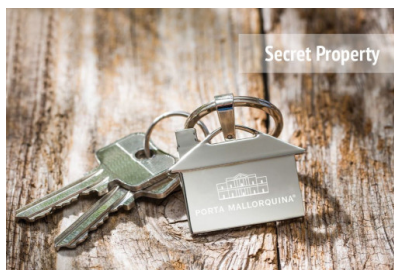
Referencia 122158



Lugar & alrededores:

El norte de Mallorca ofrece también, especialmente en el interior, una abundante variedad de sitios encantadores. Allí se tienen pueblos pequeños y atractivos típicos de Mallorca como Campanet, Búger, Muro o Santa Margalida, que muestran cada uno un carácter auténtico y en cuyos centros todavía se puede experimentar desde muy cerca la verdadera vida y la cultura original de esta encantadora isla mediterránea. Y allí también hay alternativas a Pollensa o Alcudia cuando se quiere buscar una romántica casa de campo o una tranquila finca cerca de la playa. Especialmente a Campanet y Búger une con su conexión directa a la autopista Palma-Alcudia construida en 2006 una ventaja adicional: Usted está desde allí a 25 minutos de Palma y sin embargo no recibe ningún ruido de la autopista.

Santa Margalida
Referencia 122158



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.