

Santanyi

Referencia 122093




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegante finca con piscina, gimnasio e impresionantes vistas en Santanyi

Construido:	426 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	14.500 m ²	Certificado energético:	a
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 4.600.000,-



Santanyi

Referencia 122093



Descripción del inmueble:

Esta finca única y como nueva impresiona con materiales de alta calidad, un diseño moderno y luminoso y una ubicación de primera clase cerca de la popular ciudad de Santanyi. Varias bahías diferentes se puede llegar en pocos minutos.

La propiedad de una sola planta ofrece aprox. 426 metros cuadrados de superficie construida. La finca está completamente revestida con piedra de Santanyi de alta calidad e impresiona desde el exterior por su encanto. La pieza central de la finca es un amplio salón, que impresiona por sus techos altos, vigas vistas y una moderna chimenea. Los colores naturales claros y el mobiliario de buen gusto crean un ambiente elegante que invita a relajarse. La chimenea de doble cara es visible tanto desde el comedor como desde la cocina comedor perfectamente integrada. La cocina está equipada con electrodomésticos Miele de alta calidad y es ideal para los amantes de la cocina. El diseño interior comunicativo crea la base para reuniones sociables.

La espaciosa suite es un refugio tranquilo. Dispone de un dormitorio doble, un cuarto de baño, un vestidor y otra habitación de uso flexible.

En un ala separada hay otros 4 cómodos dormitorios, cada uno con baño en suite. Destacan los armarios empotrados a medida y los acabados de tela y madera de alta calidad, que crean un aspecto general elegante.

La zona exterior de la finca ha sido cuidadosamente ajardinada. Plantas mediterráneas, numerosos pimientos y árboles frutales, así como palmeras adornan la propiedad. Una piscina de 14 x 4 metros y varias terrazas invitan a relajarse. Disfrute de una maravillosa vista de la naturaleza circundante y de impresionantes puestas de sol. Otro punto a destacar es la sala de fitness independiente.

Otras características exclusivas incluyen un sistema solar de 26 kWp con capacidad de almacenamiento de 60 kWh

(baterías de litio) y un sistema doméstico inteligente (KNX). El aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones proporcionan confort durante todo el año.

Una joya absoluta en plena naturaleza, que ofrece el máximo confort y una ubicación excelente.

Santanyi

Referencia 122093



Lugar & alrededores:

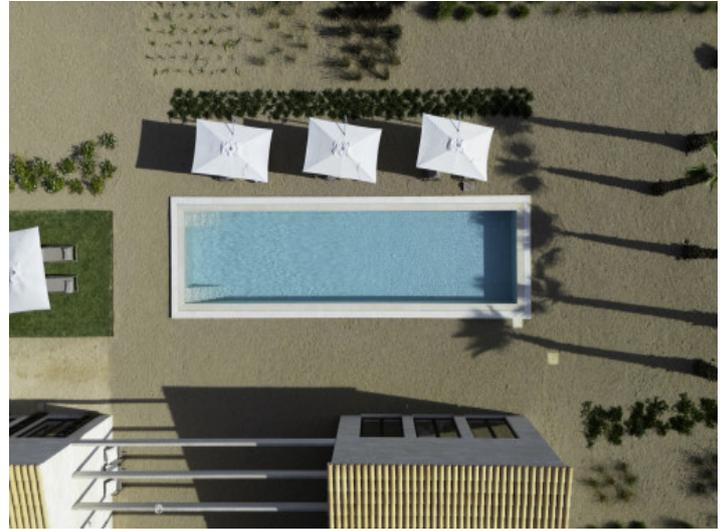
Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi
Referencia 122093



Terreno



Terraza



Terreno



Terraza



Terraza



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 122093



Comedor



Cocina



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 122093



Baño



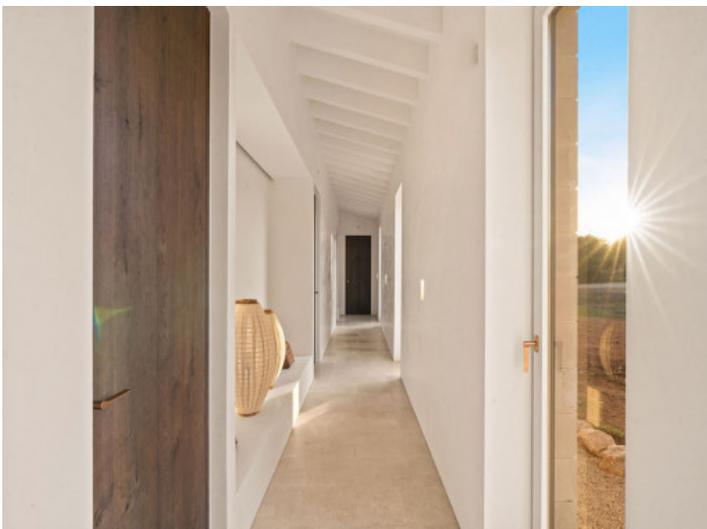
Gimnasio



Gimnasio



Pasillo



Pasillo



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 122093



Jardín



Piscina



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.