Manacor-Sur
Referencia 122037

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca completamente reformada con piscina, casa de invitados y gimnasio cerca de Felanitx

Construido:	295 m²	Piscina:	✓
Terreno:	15.000 m²	Certificado	en proceso
Dormitorios:	3	enérgetico:	
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 1.450.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Manacor-Sur
Referencia 122037

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

A tan solo unos kilómetros de Felanitx se encuentra esta preciosa finca autosuficiente, que destaca por su carácter encantador y su ubicación ideal. La amplia superficie construida de 295 metros cuadrados se distribuye entre la casa principal y una casita adyacente. La impresionante parcela de 15.000 metros cuadrados incluye 3.000 metros cuadrados vallados y cuidadosamente diseñados. El exuberante jardín maduro ofrece completa privacidad y un auténtico ambiente mediterráneo.

La casa principal cuenta con 180 metros cuadrados de superficie habitable, con un diseño funcional y acabados de alta calidad. Dispone de 2 baños y 2 amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite y vestidor. La moderna cocina de Nolte, equipada con un práctico despensa, se integra perfectamente en el luminoso salón-comedor con chimenea. Las ventanas de suelo a techo llenan el espacio de luz natural y ofrecen acceso directo a la amplia terraza, al jardín y a la piscina de agua salada de 15 x 5 metros. Desde aquí, se puede disfrutar de unas vistas panorámicas al monte del monasterio de San Salvador. La edificación junto a la piscina que actualmente sirve como gimnasio, ofrece una versatilidad adicional para adaptarse a las necesidades del propietario.

La casita, que en este momento sirve como oficina, puede transformarse fácilmente en un apartamento de invitados. Además, hay un amplio garaje con capacidad para hasta 4 vehículos.

Esta finca no solo destaca por su ubicación idílica, sino también por su equipamiento de alta calidad, que satisface los estándares más exigentes: incluye una bomba de calor aerotérmica, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, un sistema de paneles solares de nueva instalación, y un pozo privado con bomba recién renovada.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Manacor-Sur
Referencia 122037

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Manacor - la ciudad de los muebles - se encuentra en el centro de la isla y es el segundo sitio más grande de Mallorca. En el municipio viven aproximadamente 36.000 habitantes, incluyendo los pueblos de Porto Cristo, Son Macià y todas las Calas de Mallorca. Manacor vive del artesanado, de la agricultura y también del turismo. Algunas famosos del deporte han nacido aquí, como Rafael Nadal, Elena Gomez y Miguel Ángel Nadal.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Manacor-Sur
Referencia 122037

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Piscina

Piscina

Terraza

Terraza

Jardín

Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Manacor-Sur
Referencia 122037

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Comedor

Cocina

Dormitorio

Dormitorio

Dormitorio

Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Manacor-Sur
Referencia 122037

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Baño

Área de estar

Salón

Casita

Jardín

Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM