

Pollensa
Referencia 122003




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Encantadora finca con piscina, licencia de alquiler y vistas a la montaña en Pollensa

Construido:	300 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	18.000 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 980.000,-



Pollensa

Referencia 122003



Descripción del inmueble:

Esta encantadora finca en la frontera entre Alcudia y Pollensa es un refugio de paz en una tranquila calle lateral. Fue construida en 1985 y se encuentra en una amplia parcela de aprox. 18.000 metros cuadrados, que ofrece una privacidad excepcional y unas vistas impresionantes de la Sierra de Tramuntana. La propiedad tiene casi 300 metros cuadrados de superficie construida, con la casa principal que ofrece 165 metros cuadrados de espacio habitable en una sola planta. Dentro de la casa hay 3 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados y unidades de aire acondicionado split, 2 baños, una cocina totalmente equipada y un acogedor salón que se abre a una terraza cubierta y la zona de la piscina.

Junto a la vivienda principal hay una dependencia con un aseo y una pequeña cocina, que ofrece un gran potencial para la renovación en un espacio adicional. Junto a la casa principal hay una casita con un pequeño garaje y lavadero, que podría convertirse fácilmente en una acogedora casa de invitados con su propio cuarto de baño. Las zonas exteriores son igualmente acogedoras, con un jardín bien cuidado que rodea la piscina de 54 metros cuadrados, una ducha exterior y una zona de barbacoa con un horno de leña tradicional, perfecto para comer al aire libre.

La finca es autosuficiente en muchos sentidos, con su propio pozo registrado que suministra agua y paneles solares que generan 6 kW de energía, complementados con una conexión a la red eléctrica. La cédula de habitabilidad de la propiedad ha sido renovada recientemente y dispone de una antigua licencia de alquiler vacacional para 6 personas. Con sus extensos terrenos y su tranquila ubicación, esta finca ofrece infinitas posibilidades, ya sea como residencia privada o como oportunidad de inversión.

Pollensa

Referencia 122003



Lugar & alrededores:

Pollensa, conocida entre los locales como la "segunda capital" de la isla, está rodeada por un carisma muy especial, incluso principesco. Situada en las estribaciones septentrionales de la Sierra de Tramuntana, esta romántica ciudad ofrece en la primera línea un panorama templado alrededor de la montaña Puig de María, que representa el monumento distintivo de esta región. Una muy diversa oferta cultural, sobre todo musical, complejos inmobiliarios de primera clase, el monte Calvario en pleno centro, el elegante y tranquilo barrio residencial La Font en la ladera de la montaña y el hermoso entorno rural de los valles colindantes Vall D'en March, Vall D'Colonya y Vall D'Aixartell, le confieren a este lugar único un encanto incomparable y ofrecen así una joya que, debido a su moderna infraestructura, está como creada para el inmueble vacacional perfecto. Pollensa es también el lugar ideal para los amantes del concepto de casa de campo mallorquina – hay muchas joyas atractivas por descubrir, las cuales han sido ya completamente renovadas o que todavía ofrecen suficiente espacio libre para el diseño personal.

Pollensa
Referencia 122003



Piscina



Jardín



Piscina



Vistas



Huerto



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa
Referencia 122003



Salón-comedor



Comedor



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa
Referencia 122003



Baño



Baño



Entrada



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.