

## Sant Joan

Referencia 121937



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Finca en Sant Joan - Un oasis mágico de paz y naturaleza

Construido:	240 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	13.000 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 20.000,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA

Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

## Sant Joan

### Referencia 121937



### Descripción del inmueble:

Esta propiedad única se encuentra en el corazón de Mallorca y está disponible para alquiler a corto plazo a partir de 6 meses. Con 240 m<sup>2</sup> de espacio habitable y 13.000 m<sup>2</sup> de terreno, la finca ofrece una combinación perfecta de confort y naturaleza. Con 7 habitaciones, 4 dormitorios, 2 baños y un aseo orgánico adicional al aire libre, la casa es completamente autosuficiente - sin conexión a los sistemas de agua o electricidad. La electricidad procede de 24 paneles solares con almacenamiento de baterías y un generador de emergencia, mientras que el agua procede de un pozo privado.

La planta baja dispone de 3 dormitorios en diferentes niveles, una sala galería (utilizable como despacho, sala de meditación o dormitorio adicional), 2 salones, una cocina totalmente equipada y una gran estufa de leña que calienta las principales zonas de la casa en invierno. La calefacción parcial por suelo radiante y otras 2 estufas de leña proporcionan calor adicional.

En la planta superior hay una lujosa suite principal con baño propio, vestidor, cama extragrande y bañera, así como una terraza en la azotea con tumbona. Pequeños detalles, como un espejo calefactado en el baño principal, proporcionan un confort adicional. La propiedad es ideal para yoguis o creativos, ya que cuenta con una amplia zona de glamping oriental y varias zonas chill-out.

Las instalaciones exteriores son igualmente impresionantes: una piscina de agua salada de 15 x 4 metros, un estanque rosa con palmeras y sillas colgantes, varias terrazas, un huerto ecológico y una casita ritual ofrecen mucho espacio para relajarse. También hay zonas de fitness, un gran gallinero, una sala de equipamiento e incluso un gato mascota llamado "Panamá".

Las comodidades modernas las proporcionan el Wi-Fi a través de 2 routers Starlink, así como un sistema de sonido SONOS MOVE con altavoces adicionales en la casa.

## Sant Joan

Referencia 121937



### Lugar & alrededores:

Sant Joan es un encantador pueblo del centro de Mallorca, conocido por su tranquilidad y su ambiente tradicional mallorquín. Está situado fuera de las principales rutas turísticas y ofrece una visión auténtica de la vida rural de la isla. La arquitectura del pueblo se caracteriza por edificios históricos y hay una gran variedad de tiendas locales, cafés y restaurantes. Todos los jueves por la mañana se celebra un mercado semanal en el que se ofrecen productos frescos de la región y productos artesanales. Sant Joan está rodeado de pintorescos paisajes y campos, ideal para los amantes de la naturaleza y la cultura. Gracias a su céntrica ubicación en la isla, se puede llegar en poco tiempo a casi todas las zonas de Mallorca, ya sea el aeropuerto, Palma, el parque de festivales, las montañas o una de las hermosas bahías junto al mar, que están a sólo media hora de distancia.

Sant Joan  
Referencia 121937



Finca



Vista exterior



Piscina



Piscina



Zona chill out



Zona exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sant Joan  
Referencia 121937



Salón



Salón



Cocina



Cocina



Comedor



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sant Joan  
Referencia 121937



Dormitorio



Baño



Baño



Vestidor



Salón-despacho



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sant Joan  
Referencia 121937



Glamping



Estanque



Jardín



Jardín



Jardín



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sant Joan  
Referencia 121937



Jardín



Jardín



Parking cubierto



Zona de ocio



Gallinas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.