

Llucmajor
Referencia 121807




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Muy bonita finca en una zona tranquila cerca de Llucmajor

Construido:	306 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	2.000 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 595.000,-



Llucmajor

Referencia 121807



Descripción del inmueble:

Esta hermosa finca se encuentra a aprox. 1 km a las afueras de Llucmajor y ofrece absoluta paz y privacidad.

La finca es muy luminosa y acogedora y se puede sentir el ambiente acogedor tan pronto como entras en la casa. La casa principal tiene 4 habitaciones, 3 de las cuales se podrían convertir en dormitorios más un vestidor.

El dormitorio principal tiene baño en suite y también hay un baño con ducha adyacente a la zona de estar.

La mayor parte del tiempo se pasa sin duda en la zona de estar y comedor, con una agradable altura de techo, cocina contigua y acceso a la gran terraza cubierta, que es sin duda uno de los aspectos más destacados de esta propiedad. Con una estación de barbacoa contigua, está bien equipado para muchas barbacoas y fiestas en la piscina.

El jardín/terracea de bajo mantenimiento está completamente pavimentado con losas de piedra y no requiere ningún trabajo. Todavía hay un jardín separado con un prado, árboles frutales, etc. si desea hacer algo de jardinería.

También hay una piscina de agua dulce de unos 20 metros cuadrados con una pequeña terraza para tomar el sol e iluminación.

La propiedad dispone de calefacción central de gasoil y aire acondicionado. La finca ha sido habitada continuamente durante los últimos 30 años, lo que ha tenido un efecto muy positivo en el estado de la propiedad.

Además, hay una pequeña casa de invitados de 15 metros cuadrados, un garaje de 20 metros cuadrados y otra pequeña casa de 19 metros cuadrados.

La parcela mide aproximadamente 2.000 metros cuadrados en total.

La propiedad tiene electricidad de la red y también tiene un sistema fotovoltaico de 3 kW que alimenta a la red. También se podría ampliar y vivir de forma totalmente autosuficiente.

El agua se suministra por camión y llena la cisterna de 30.000 litros.

Llucmajor
Referencia 121807



Una propiedad para sentirse como en casa.

Llucmajor

Referencia 121807



Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor
Referencia 121807



Terraza



Plot



Jardín



Terraza



Terraza



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 121807



Comedor y salón



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Invernadero

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 121807



Terraza



Piscina



Pool



Plot



Terraza



Garden

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.