

# Llucmajor

Referencia 121732



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Impresionante finca con las mejores calidades cerca de Llucmajor

Construido:	779 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	30.000 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 15.000,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA  
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

# Llucmajor

## Referencia 121732



### Descripción del inmueble:

¡Esta espectacular finca de lujo ha sido construida con los mejores materiales de todo el mundo, combinados con mucha pasión y perfección! Así se pudo crear esta obra maestra.

Toda la parcela tiene una superficie de aprox. 30.000 metros cuadrados y ha sido diseñada como un parque grande con varios huertos, plantas maravillosas y senderos que rodean la propiedad.

La finca se construyó en 2013 y tiene una superficie habitable de 470 metros cuadrados con un total de 10 estancias, 3 de las cuales son dormitorios muy grandes con baños en suite y vestidores, equipados con el mejor suelo de piedra natural y paredes de mármol.

Pasando a través del vestíbulo se accede al salón-comedor abierto con techos muy altos y a la cocina de alta calidad, semiabierta.

Todos los elementos de madera han sido arenados para darles su aspecto único.

Justo al lado de la cocina se encuentra la zona de barbacoa, parcialmente cubierta y equipada con grandes mesas de piedra y espacio para al menos 15 personas.

En el sótano hay un apartamento independiente totalmente equipado, así como otros cuartos de servicio, armarios empotrados y una sala para el sistema de domótica.

Otro punto a destacar es la amplia zona de piscina con una de las piscinas climatizadas más grandes de Mallorca. Aquí también se encuentra el mármol indio, que está por toda la planta baja de la casa, creando un ambiente armonioso.

La calefacción por suelo radiante, que calienta y también enfría, proporciona la temperatura deseada. Asimismo, un sistema de aire acondicionado centralizado, una bomba de calor y la calefacción central de gasóleo también crean una agradable temperatura interior. Se usan paneles solares para calentar el agua.

La propiedad se encuentra junto a un complejo hotelero en el que se puede hacer uso de la zona de spa, el gimnasio, la pista de tenis y el restaurante a un precio especial.

Llucmajor  
Referencia 121732



## Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor  
Referencia 121732



Preciosa finca



Zona de piscina rodeada de jardín



Fachada trasera



Piscina espaciosa



Vista aerea



Salón-comedor en estilo abierto

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 121732



Salón acogedor



Zona de entrada y salón



Galería y escalera



Salón-comedor adicional



Salón con acceso a la terraza



Cocina americana

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 121732



Cocina completamente equipada



Uno de 4 dormitorios



Baño en suite



Uno de 4 dormitorios



Uno de 4 dormitorios



Dormitorio con vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 121732



Terraza con vistas al jardín



Uno de 4 baños



Uno de 4 baños



Uno de 4 baños



Comedor al aire libre



Fachada de la casa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 121732



Piscina



Fachada de la finca



Jardín muy grande