

Porreres

Referencia 121725




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fantástica finca con piscina, casa de invitados independiente y maravillosas vistas cerca de Porreres

Construido:	644 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	19.900 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	6		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 3.720.000,-



Porreres

Referencia 121725



Descripción del inmueble:

Esta impresionante finca está situada en una parcela de aproximadamente 19.901 metros cuadrados cerca de Porreres y ofrece tranquilidad y privacidad. Gracias a su ubicación única, se puede disfrutar de impresionantes vistas lejanas de la montaña del monasterio de Sant Salvador, el Santuari de Monti-Si3n y la montaña de Randa.

La finca combina elementos de estilo moderno con la arquitectura tradicional mallorquina y fue diseñada con gran atención al detalle. Se hizo hincapi3 en el m3ximo confort y en el uso de materiales de alta calidad para crear una aut3ntica joya.

Al entrar en la planta baja, le recibe una impresionante zona de entrada con galería. El amplio sal3n-comedor con chimenea crea un ambiente acogedor incluso en los meses de invierno. La elegante y luminosa cocina, equipada con electrodom3sticos Miele de primera calidad, invita a cocinar y disfrutar. Un sal3n adicional con biblioteca y mesa de billar ofrece las condiciones ideales para las horas de relax. Tambi3n hay un luminoso dormitorio, un lavadero y un elegante cuarto de ba3o en la planta baja.

Una escalera conduce a la planta superior, donde se encuentra la espaciosa suite principal con su propio cuarto de ba3o en-suite. Desde el dormitorio se accede a un balc3n privado con pintorescas vistas panor3micas. En esta planta tambi3n hay otros dos dormitorios con armarios empotrados y sus propios cuartos de ba3o.

Desde el sal3n-comedor se accede a la terraza cubierta, que ofrece una agradable sombra en verano. La terraza soleada con una piscina de agua salada de aprox. 15 x 5 metros y regulaci3n autom3tica del pH invita a relajarse y tomar el sol. La elegante casita de la piscina con cocina exterior totalmente equipada y zona de barbacoa ofrece el m3ximo confort para disfrutar de acogedoras veladas veraniegas con la familia y los amigos. Otro espacioso cuarto de ba3o con ducha y un jacuzzi, que tambi3n puede utilizarse en invierno, garantizan la relajaci3n en estado puro.

La propiedad cuenta con 2 entradas para coches. En el hermoso jard3n, palmeras, almendros, cítricos y nogales dan un toque mediterr3neo. Un olivar proporciona aceitunas para la propia producci3n de aceite de la propiedad.

La casita independiente ofrece a los hu3spedes un lugar de retiro. Una cocina-comedor totalmente equipada, un dormitorio con ba3o propio y una terraza garantizan el m3ximo confort y privacidad.

Porreres

Referencia 121725



Gracias a las paredes bien aisladas, el aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante, podrá disfrutar de la finca durante todo el año. Un sistema solar térmico proporciona agua caliente y un sistema de ósmosis garantiza agua sin cal del pozo propio de la propiedad.

Porreres

Referencia 121725



Lugar & alrededores:

Porreres se encuentra en las colinas al sur de la isla y debido a la buena conexión está a solamente 30 minutos del aeropuerto y de la playa de ensueño de Es Trenc.

En el pueblo típico mallorquín encontramos 2 iglesias imponentes y en el centro del pueblo hay muchos restaurantes y bares. Numerosas tiendas disponen de una oferta completa. Porreres es además famoso por sus fiestas.

Porreres
Referencia 121725



Vista aerea



Jardín



Piscina



Balcón



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Porreres
Referencia 121725



Comedor



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Porreres
Referencia 121725



Biblioteca



Estudio



Pasillo



Cocina de verano



Terraza



Área de estar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Porreres
Referencia 121725



Piscina



Terraza



Piscina



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.