

# Llucmajor

Referencia 121716



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Finca reformada en Llucmajor

Construido:	198 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Terreno:	4.300 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	C
Dormitorios:	3		
Baños:	1		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 670.000,-</b>



# Llucmajor

## Referencia 121716



### Descripción del inmueble:

Encantadora finca en las inmediaciones de Llucmajor. Se accede a la finca completamente renovada y legal a través de una carretera asfaltada.

La acogedora casa de campo fue despertada recientemente de su letargo con gran atención al detalle. En el transcurso de la renovación, se renovaron todas las tuberías, paredes, suelos, baños y todas las demás instalaciones técnicas, como el filtro de la piscina y el sistema fotovoltaico.

En el transcurso de los trabajos de renovación, la finca fue completamente legalizada en consulta con el municipio y todo fue restaurado de acuerdo con la normativa.

La finca tiene un gran invernadero, 3 dormitorios, una sala de estar, una cocina moderna y un baño. En la zona exterior hay una piscina alta y más trasteros que se podrían ampliar. La parcela está completamente vallada y tiene un gran número de árboles frutales.

Una verdadera joya .

# Llucmajor

## Referencia 121716



### Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.



Llucmajor  
Referencia 121716



Piscina



Chimenea



Comedor



Salón



Chimenea



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Llucmajor  
Referencia 121716



Cocina



Uno de 3 dormitorios



Dormitorio



Dormitorio



Baño familiar



Piscina

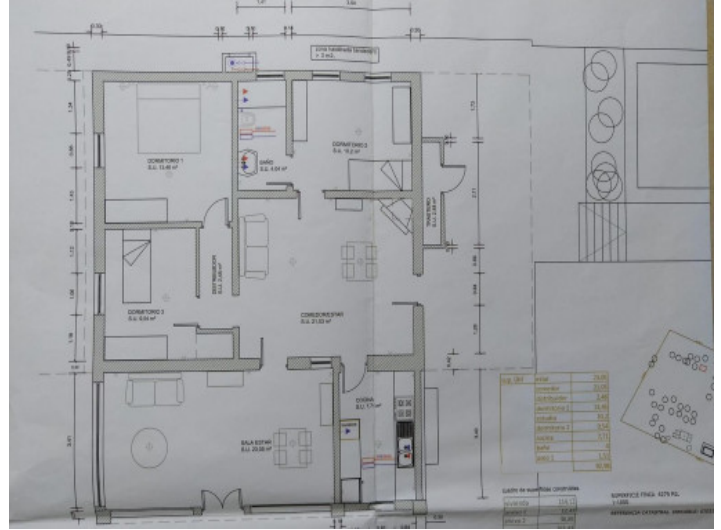
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Llucmajor

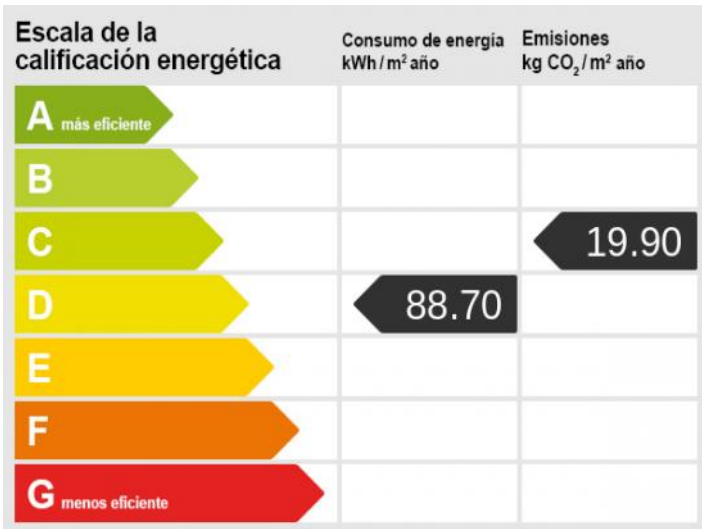
## Referencia 121716



Fachada



Plano



CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.