

Sant Joan  
Referencia 121644



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Finca rústica con vistas y mucho potencial cerca de Sant Joan

Construido:	390 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Terreno:	30.350 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	1		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 890.000,-</b>



## Sant Joan

### Referencia 121644



### Descripción del inmueble:

Esta encantadora finca rústica está situada en una parcela ligeramente ondulada y ofrece maravillosas vistas de los alrededores. La tranquila ubicación crea un oasis de relajación, sin embargo, la finca está bien comunicada y cerca de los idílicos pueblos de Sant Joan y Villafranca de Bonany.

La parte original de la casa principal data de 1858 e irradia encanto histórico. Sin embargo, la casa con aprox. 200 metros cuadrados de superficie habitable necesita ser completamente renovada, dándole la oportunidad de realizar sus sueños de vida individuales desde cero. En la planta baja hay una amplia cocina, un salón y un baño. La terraza cubierta de aprox. 50 metros cuadrados con cocina exterior y una antigua estufa de leña invita a pasar acogedoras veladas al aire libre.

La planta superior ofrece mucho potencial: 2 habitaciones más pequeñas y una más grande se pueden convertir en 3 dormitorios y 2 baños. Aquí tiene la libertad de combinar el carácter rústico de la casa con las comodidades modernas.

Otro punto a destacar es la dependencia de aprox. 100 metros cuadrados, que está declarada como espacio habitable y se puede convertir en consecuencia. Tanto si desea utilizarlo como casa de invitados, estudio o espacio habitable adicional, las posibilidades son infinitas.

La finca tiene su propio pozo y está conectada a la red eléctrica pública. Además, ya se ha presentado un proyecto para construir una piscina para que en el futuro pueda disfrutar de un refrescante chapuzón en los días calurosos.

Esta finca rústica combina elementos históricos con la oportunidad de crear un hogar moderno y confortable en un lugar tranquilo pero bien comunicado. Aproveche la oportunidad de insuflar nueva vida a esta propiedad con una reforma integral y transfórmela en su paraíso mediterráneo personal.

# Sant Joan

## Referencia 121644



### Lugar & alrededores:

Sant Joan es un municipio que está situado en el centro de Mallorca. El pueblo fue fundado en el año 1300 y colinda con Petra, Sineu, Vilafranca de Bonany, Porreres, Montuiri y Lloret de Vistalegre. Tiene aprox. 2000 habitantes.

Sant Joan  
Referencia 121644



Finca



Entrada



Fuente



Terraza



Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sant Joan  
Referencia 121644



Área de barbacoa



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Habitación



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sant Joan  
Referencia 121644



Pasillo



Área de barbacoa



Trastero



Garaje



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.