

Arta
Referencia 121634




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca con fantásticas vistas panorámicas cerca de Arta

Construido:	493 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	34.105 m ²	Certificado energético:	C
Dormitorios:	5		
Baños:	6		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 3.650.000,-



Arta

Referencia 121634



Descripción del inmueble:

Finca única, situada entre Artà y Son Servera, con vistas panorámicas al campo y al mar.

La casa de 5 dormitorios y 6 baños fue completada en 2019 con materiales de alta calidad y combina armoniosamente componentes modernos y rústicos. La privacidad absoluta, la tranquilidad y la naturaleza que lo rodea le invitan a relajarse.

La casa está distribuida en dos plantas. Al entrar en la planta baja hay un gran y acogedor pasillo que conduce al salón-comedor con cocina abierta, aseo, despensa y cuarto de calderas. En esta planta también encontrará 3 dormitorios dobles, todos con baños en suite y cada uno con acceso al área exterior. En la primera planta hay dos dormitorios dobles más, uno de los cuales es la suite principal con ducha y bañera.

Afuera hay muchos lugares para disfrutar de las vistas y el sol. En la parte delantera de la casa hay una gran terraza semi-cubierta con una fuente de diseño. Desde esta terraza se accede a la piscina de 22 m² con mucho espacio para descansar y relajarse. En la parte trasera de la casa hay otra terraza.

La finca tiene calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en toda la casa.

Arta

Referencia 121634



Lugar & alrededores:

Artà està situado en el noreste de la isla, una buena parte del municipio forma parte del parc natural de Llevant. Es uno de los pocos municipios de Mallorca que todavía dispone de originales y largas playas de arena. Alrededor de 7.000 habitantes viven en el área del municipio de 140 km². El símbolo, la iglesia y el santuario de Sant Salvador con sus muros gruesos, mira orgullosamente a su pueblo.

Arta
Referencia 121634



Vistas



Vistas



Piscina



Hall entrada



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Arta
Referencia 121634



Comedor



Vistas



Patio



Cocina



Cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Arta
Referencia 121634



Baño en suite



Piscina



Views



Uno de 5 Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Arta
Referencia 121634



Vistas



Dormitorio



Baño



Piscina



Terraza



Patio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Arta

Referencia 121634



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C	69.00	21.20
D		
E		
F		
G menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.