

# Finca con fantásticas vistas panorámicas cerca de Arta

Construido: 493 m² Piscina: ✓

Terreno: 34.105 m<sup>2</sup> Certificado c

Dormitorios: 5 enérgetico:

Baños: 6

Vistas al mar: ✓ Precio: € 3.650.000,-











#### Descripción del inmueble:

Finca única, situada entre Artà y Son Servera, con vistas panorámicas al campo y al mar.

La casa de 5 dormitorios y 6 baños fue completada en 2019 con materiales de alta calidad y combina armoniosamente componentes modernos y rústicos. La privacidad absoluta, la tranquilidad y la naturaleza que lo rodea le invitan a relajarse.

La casa está distribuida en dos plantas. Al entrar en la planta baja hay un gran y acogedor pasillo que conduce al salón-comedor con cocina abierta, aseo, despensa y cuarto de calderas. En esta planta también encontrará 3 dormitorios dobles, todos con baños en suite y cada uno con acceso al área exterior. En la primera planta hay dos dormitorios dobles más, uno de los cuales es la suite principal con ducha y bañera.

Afuera hay muchos lugares para disfrutar de las vistas y el sol. En la parte delantera de la casa hay una gran terraza semi-cubierta con una fuente de diseño. Desde esta terraza se accede a la piscina de 22 m² con mucho espacio para descansar y relajarse. En la parte trasera de la casa hay otra terraza.

La finca tiene calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en toda la casa.





#### Lugar & alrededores:

Artà està situado en el noreste de la isla, una buena parte del municipio forma parte del parc natural de Llevant. Es uno de los pocos municipios de Mallorca que todavía dispone de originales y largas playas de arena. Alrededor de 7.000 habitantes viven en el área del municipio de 140 km2. El símbolo, la iglesia y el santuario de Sant Salvador con sus muros gruesos, mira orgullosamente a su pueblo.

















Piscina

Hall entrada





Salón

Salón





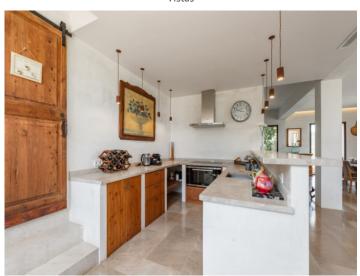












Patio

Cocina





Cocina Dormitorio











Piscina





Views

Uno de 5 Dormitorio





Dormitorio

Baño

















Baño

Piscina





Patio





Escala de la calificación energética	Consumo de energia kWh/m² año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
С	69.00	21.20
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		

CEE