

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Referencia 121556



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Sensacional villa exclusiva con maravillosas vistas sobre la bahía de Palma para alquiler de temporada en verano

Construido:	465 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	7.500 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 43.000,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA

Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

## Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

### Referencia 121556



### Descripción del inmueble:

Esta lujosa villa de nueva construcción le ofrece total privacidad y tranquilidad. Al entrar en la propiedad, se abre una impresionante vista panorámica del campo y la bahía de Palma.

La villa, construida a un nivel excelente, está equipada con interiores de alta calidad y tiene una superficie construida de 464,61 metros cuadrados.

En la planta baja hay una amplia zona diáfana con cocina, salón y comedor y aseo de invitados. Los techos altos y el amplio acristalamiento crean una fantástica sensación de espacio. Un pasillo conduce a 3 amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. La planta baja conduce a la zona de spa en el sótano con duchas, baño turco y sauna.

En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con vestidor y baño en suite, así como una práctica zona de despacho.

Un total de 125,52 metros cuadrados de terrazas exteriores y un porche de 27 metros cuadrados ofrecen un amplio espacio para disfrutar de las espectaculares puestas de sol mallorquinas. La impresionante piscina con una superficie de 32 metros cuadrados se integra armoniosamente en el entorno y ofrece un refrescante oasis en los días cálidos.

Todo está rodeado por un jardín mediterráneo de unos 7.500 metros cuadrados, que fue diseñado por un conocido arquitecto paisajista y combina plantas autóctonas de la isla con la flora típica de la costa oeste francesa.

Toda la propiedad está equipada con suelos de piedra natural, elementos de madera de roble, aire acondicionado frío-calor integrado, excelente aislamiento acústico y térmico y calefacción por suelo radiante. La cocina de alta calidad está hecha de la misma madera que las puertas.

El encantador pueblo de Portol, que ofrece la infraestructura necesaria, está a sólo 8 minutos en coche.

Si tiene alguna pregunta o desea ver esta hermosa propiedad, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Esta lujosa propiedad sólo se alquila en julio/agosto/septiembre.

## Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

### Referencia 121556



### Lugar & alrededores:

Puntiro es una zona residencial que geográficamente pertenece a Pórtol. Pórtol es un pueblo maravilloso que pertenece al municipio de Marratxí. Se encuentra en una colina entre los pueblos de Sa Cabaneta, Santa María del Camino y Marratxí. Todas las propiedades tienen una superficie de entre 7.000 y 9.000 m<sup>2</sup>. Debido a su ubicación elevada en la montaña, muchas de las propiedades disfrutan de una fantástica vista del mar. Puntiro está especialmente recomendado para los amantes del golf, el campo de golf del mismo nombre está a solo 1 km de distancia. La capital de la isla, Palma, y el aeropuerto, se encuentran a unos 12 minutos en coche.

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro  
Referencia 121556



Vistas



Fachada



Piscina



Entrada



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro  
Referencia 121556



Salón - Comedor



Comedor



Uno de 4 dormitorios



Dormitorio



Baño en suite



Zona SPA

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

## Referencia 121556



Zona SPA



Vistas



Fachada



Fachada



Fachada



Vista aerea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

## Referencia 121556



Plano



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.