

# Finca con amplia zona exterior y preciosas vistas a la montaña en Llucmajor

Construido: 120 m<sup>2</sup> Piscina:

Terreno: 4.000 m<sup>2</sup> Certificado g

Dormitorios: 3 enérgetico:

Baños: 2

Vistas al mar: - Alquiler\*: € 2.700,-







<sup>\*</sup> Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia





### Descripción del inmueble:

La finca bien cuidada se encuentra a 1,5 km del centro de Llucmajor y ofrece una superficie habitable de aprox. 105 m2.

La casa está totalmente amueblada se distribuye en un amplio salón, una cocina equipada, 3 dormitorios y 2 baños.

En la parcela de 4000 metros cuadrados hay una piscina y una zona de barbacoa de uso privado.





#### Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.







Un jardín idílico rodea la finca



Terraza cubierta con vistas al jardín



Salón



Cocina totalmente equipada



Dormitorio con cama doble



Dormitorio con litera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.







El tercer dormitorio



Baño



Piscina en el jardín



Zona de estar al lado de la piscina



Fantástica zona de barbacoa



Mediterráneo espacio exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

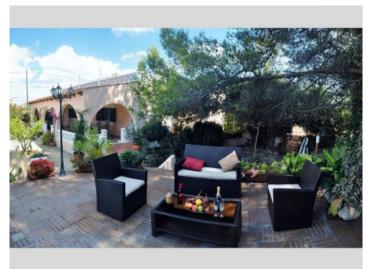


calificación energética

Escala de la



Emisiones kg CO<sub>2</sub>/m² año



A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	349.66	107.20

Consumo de energía

kWh/m² año

Zona de estar agradable

Certificado engergético