

Esporles

Referencia 121421



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Espaciosa Villa con Piscina y Vistas Panorámicas en la Sierra de Tramuntana, Esporles

Construido:	300 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	4.550 m ²	Certificado energético:	e
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.750.000,-



Esporles

Referencia 121421



Descripción del inmueble:

Situada en una zona residencial sobre el encantador pueblo de Esporles, esta propiedad ofrece vistas majestuosas a las montañas de la Tramuntana. A tan solo 10 minutos en coche del pueblo y a unos 15 km de Palma, combina la tranquilidad con la proximidad a las comodidades urbanas.

Esta excepcional propiedad se encuentra en magníficas condiciones y ofrece una distribución espaciosa y funcional:

Con una disposición inteligente, la vivienda principal cuenta con una cocina moderna y abierta, comedor y una sala de estar luminosa que se conecta con una amplia terraza para disfrutar del entorno natural. Además se encuentra el dormitorio principal con armarios empotrados y baño propio. En la planta baja, dos dormitorios dobles con sus respectivos baños en suite ofrecen privacidad y confort.

Junto a la piscina, se encuentra una encantadora casa independiente con sala de estar, cocina, baño completo y dormitorio en la planta superior, perfecta para alojar a amigos o familiares.

El cuidado jardín ofrece una variedad de árboles frutales y olivos centenarios, junto con múltiples áreas de terraza para relajarse y disfrutar del entorno natural. La piscina es un lugar ideal para refrescarse durante los días soleados, y una cocina exterior completa la experiencia al aire libre con su barbacoa y horno mallorquín.

Equipamiento y Extras:

- Calefacción por suelo radiante en toda la propiedad.
- Paneles solares para una eficiencia energética óptima.
- Ventanas de doble cristal.
- Garaje.
- Sistema de riego automático para el jardín.

No pierdas la oportunidad de disfrutar de la tranquilidad y la belleza natural de Mallorca en esta excepcional villa en la Sierra de Tramuntana.

Esporles

Referencia 121421



Lugar & alrededores:

Esporles está situado en la sierra e Tramuntana y cuenta con unos 4.000 habitantes. En poco tiempo se llega a Palma, Banyalbufar y Valldemosa. Anteriormente la industria textil fue un importante componente de la economía, actualmente es la agricultura y ganadería y también el turismo. Una vuelta por el pueblo vale la pena y deja una impresión permanente.

Esporles

Referencia 121421



Piscina



Jardin



Jardin



Fachada



Salón - Comedor



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Esporles

Referencia 121421



Comedor



Comedor



Cocina



Cocina



Uno de 4 dormitorios



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Esporles

Referencia 121421



Dormitorio



Dormitorio



Uno de 4 baños



Baño



Baño



Despacho

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Esportes
Referencia 121421



Gimnasio



Fachada



Casita invitados



Salón casa invitados



Cocina casa invitados



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Esporles

Referencia 121421



Vistas



Fachada

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	166.90	38.70
F		
G menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.