Santa Margalida
Referencia 121373

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lujosa finca con vistas panorámicas, piscina y privacidad para alquiler temporal en Mallorca

Construido:	604 m²	Piscina:	✓
Terreno:	16.392 m²	Certificado	en proceso
Dormitorios:	6	enérgetico:	
Baños:	6		
Vistas al mar:	✓	**Alquiler*:**	**€ 10.000,-**

* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Margalida
Referencia 121373

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta lujosa finca familiar con vistas panorámicas a los paisajes vírgenes del noreste de la isla y vistas lejanas al mar se encuentra en una parcela de aproximadamente 16.000 m² y fue construida en el año 2001.

La finca, recientemente renovada y equipada con materiales de alta calidad, ofrece espacio para hasta 12 personas, distribuidas en 6 habitaciones dobles, cada una con baño privado y aire acondicionado. La casa se compone de dos alas residenciales separadas, con diseños idénticos. En la planta baja, ambas alas se conectan y comparten la entrada, la cocina y el salón-comedor. Cada unidad también incluye en la planta baja su propia lavandería y dos dormitorios, cada uno con su propio baño con ducha. En la planta superior se encuentra la amplia habitación principal con baño privado y terraza, desde donde se puede disfrutar de las mejores vistas.

Frente a la entrada de la casa se accede a la terraza y a la hermosa zona de la piscina. Esta área se encuentra en total privacidad detrás de la casa, orientada hacia el mar. Parte de la terraza está cubierta, lo que permite disfrutar de comidas al aire libre en cualquier clima, siempre acompañadas de unas vistas espectaculares.

La finca es autosuficiente: la electricidad se genera mediante su propio sistema de energía solar, y el agua proviene de un pozo privado.

Las características incluyen suelos de baldosas, calefacción por suelo radiante basada en energía solar, ventanas y puertas con doble acristalamiento, una cocina equipada y mobiliario completo.

La casa está ubicada al final de una carretera y colinda con una reserva natural, lo que garantiza una tranquilidad absoluta. El pueblo más cercano, Santa Margalida, está a 5 minutos en coche, y la playa más cercana está a unos 15 minutos en coche.

La finca está disponible únicamente para alquiler temporal y no puede alquilarse ni durante todo el año ni de forma turística.

Disponibilidad a consultar, estancia mínima de 31 días.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Margalida
Referencia 121373

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

El norte de Mallorca ofrece también, especialmente en el interior, una abundante variedad de sitios encantadores. Allí se tienen pueblos pequeños y atractivos típicos de Mallorca como Campanet, Búger, Muro o Santa Margalida, que muestran cada uno un carácter auténtico y en cuyos centros todavía se puede experimentar desde muy cerca la verdadera vida y la cultura original de esta encantadora isla mediterránea. Y allí también hay alternativas a Pollensa o Alcudia cuando se quiere buscar una romántica casa de campo o una tranquila finca cerca de la playa. Especialmente a Campanet y Búger une con su conexión directa a la autopista Palma-Alcudia construida en 2006 una ventaja adicional: Usted está desde allí a 25 minutos de Palma y sin embargo no recibe ningún ruido de la autopista.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Margalida

Referencia 121373

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.