

Sineu

Referencia 121346



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Finca con piscina ubicada idílicamente cerca de Sineu

Construido:	285 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	16.915 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	b
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 890.000,-</b>



Sineu

Referencia 121346



## Descripción del inmueble:

Esta finca de piedra natural, renovada en 2021, está situada en una absoluta tranquilidad, enclavada pintorescamente en el borde de un pequeño bosque, pero a solo 2,5 km del animado pueblo de Sineu.

La finca, diseñada en el típico estilo de casa de campo mallorquina, se extiende sobre 2 pisos. El espacio habitable de 192 metros cuadrados se distribuye en 3 habitaciones dobles, 3 baños (2 de ellos en suite), una cocina abierta y una amplia sala de estar/comedor con acceso a una terraza cubierta. Además, hay una bodega, un garaje que se puede convertir en otra habitación y una terraza en la azotea que ofrece espléndidas vistas de la Sierra de Tramuntana.

La parcela vallada de aproximadamente 16,000 metros cuadrados cuenta con una piscina con terraza, un huerto y una variedad de árboles frutales, incluyendo olivos, algarrobos, higueras y almendros, así como plantas de plátano. Además, hay otro edificio renovado de aproximadamente 70 metros cuadrados, que podría ser utilizado como oficina o gimnasio, por ejemplo.

Las comodidades incluyen ventanas de doble acristalamiento, paredes aisladas, electricidad de red, paneles solares, un pozo y una gran estufa de azulejos que garantiza temperaturas agradables durante los meses de invierno.

Sineu

Referencia 121346



## Lugar & alrededores:

Sineu es geográficamente el pueblo más central de Mallorca y está situado en la región Es Plà. Una de las atracciones es la iglesia Nuestra Señora de los Ángeles o el Convento de las Monjas. La atracción principal es el mercado semanal de ganado y artesanal. Sineu tiene 3000 habitantes.

Sineu  
Referencia 121346



Porche cubierto



Piscina



Fachada



Salón



Salón con chimenea



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sineu  
Referencia 121346



Cocina estilo rustico



Dormitorio con chimenea



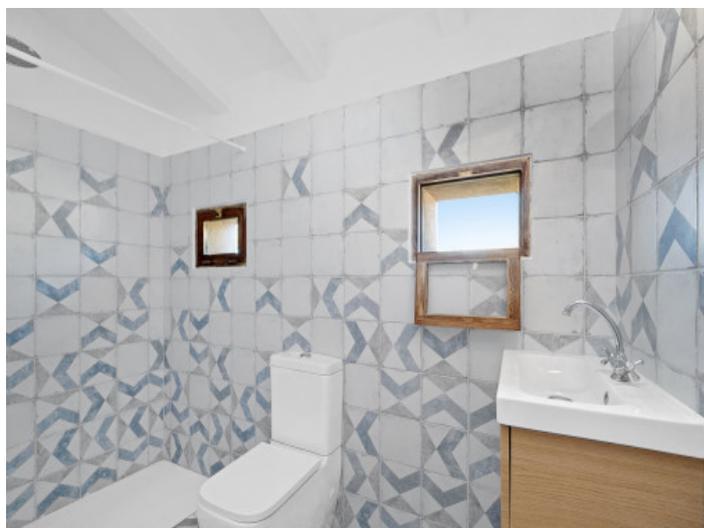
Uno de 3 Dormitorios



Dormitorio con baño en suite



Baño en suite



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sineu  
Referencia 121346



Baño



Edificio anexo



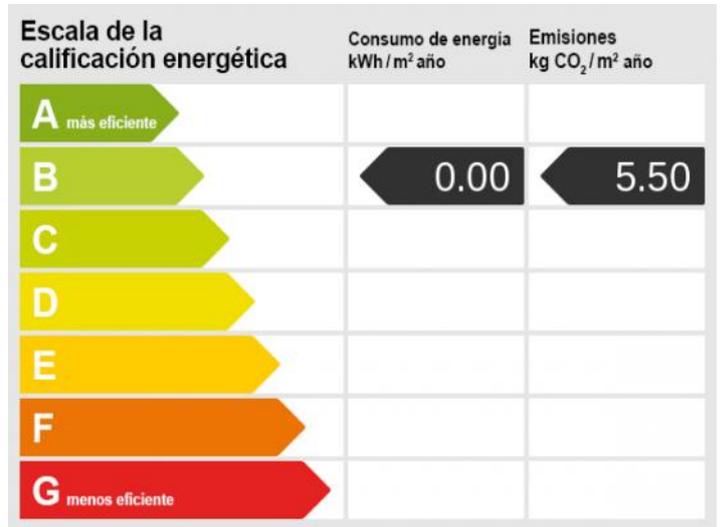
Vista al edificio anexo



Piscina



Vistas desde el primer piso



CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.