

Sa Pobla

Referencia 121194




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca moderna y elegante con piscina, vistas y privacidad en un barrio tranquilo de Sa Pobla

Construido:	540 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	22.000 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.395.000,-



Sa Pobla

Referencia 121194



Descripción del inmueble:

La finca en Sa Pobla se presenta como una propiedad de una sola planta en una amplia parcela de 22.000 m², construida en 2021. La ubicación en un callejón sin salida ofrece mucha privacidad y al mismo tiempo un ambiente relajado, ya que está a una distancia suficiente de los vecinos. Sa Pobla se puede llegar en 5 minutos en coche, la playa de Playa de Muro en 15 minutos.

La superficie total construida es de 540 m² y consta de la casa principal, una casita con cocina exterior, aseo y zona de máquinas, amplias zonas de terraza, una piscina de 45 m² y otros edificios agrícolas registrados, ideales para remodelar. La casa principal, que tiene un sótano completo, ofrece una superficie habitable de unos 200 metros cuadrados y dispone de 4 dormitorios dobles con armarios empotrados y 3 baños, uno de ellos en suite y todos equipados con duchas a ras de suelo.

El luminoso salón-comedor con cocina americana da acceso a la terraza cubierta, que da a la piscina y a la casa de barbacoa. Las ventanas tienen doble acristalamiento y los radiadores funcionan con una bomba de calor de aire. También hay persianas automáticas. Otras dependencias de la casa principal incluyen un lavadero y un amplio garaje.

La zona exterior impresiona con un amplio camino de entrada, una zona verde de unos 1400 metros cuadrados, un pequeño huerto y magníficas vistas a la Sierra de Tramuntana y a los pueblos de los alrededores de Bugar y Sa Pobla. Toda la parcela está completamente vallada. El suministro de agua proviene de un pozo registrado cuya agua se alimenta en cisternas. Los paneles solares complementan el suministro de energía a través de la red local. La finca está totalmente legalizada y tiene una cédula válida, así como un permiso de construcción.

Sa Pobla

Referencia 121194



Lugar & alrededores:

El pueblo agrícola de Sa Pobla está situado en el noreste de la bella isla de Mallorca, cerca de la bahía de Alcúdia, entre las localidades de Pollensa y Alcúdia.

Alejado del turismo de masas, Sa Pobla ofrece un ambiente agradable y tranquilo para pasar las vacaciones o relajarse. La Plaza Mayor, muy concurrida durante todo el año, atrae a los visitantes con sus tiendas, restaurantes y bares acogedores. Los entusiastas del deporte sacarán partido a este pueblo gracias a sus innumerables rutas de ciclismo y senderismo.

Los pueblos de los alrededores son Muro, Búger, Llubí y Pollensa. La capital, Palma, y el aeropuerto están a 40 km.

Sa Pobla
Referencia 121194



Cocina



Piscina



Salón



Vista desde arriba



Vista desde arriba



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Pobla
Referencia 121194



Baño



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Vista exterior



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Pobla

Referencia 121194



Terraza



Vista exterior



Piscina



Casita



GR EG



GR AB

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.