

# Capdepera

Referencia 121018



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Preciosa finca con fantásticas vistas a Capdepera y absoluta tranquilidad

Construido:	167 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	14.914 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.200.000,-</b>



# Capdepera

## Referencia 121018



### Descripción del inmueble:

Esta encantadora finca mallorquina le ofrece una experiencia de vida exclusiva en total tranquilidad. La propiedad se extiende por generosos 15,000 metros cuadrados en una ladera en el borde del Parque Natural de Llevant, en el encantador noreste de Mallorca. La finca de un solo nivel, construida en 2000, impresiona con una superficie habitable de 156 metros cuadrados, que se distribuye en una amplia sala de estar y comedor, una cocina exquisita con lavadero y despensa, además de 3 dormitorios y 2 baños.

Desde la terraza soleada, disfrute de una vista pintoresca del impresionante paisaje y del histórico castillo de Capdepera. Las áreas de estar y dormir están equipadas con modernos sistemas de aire acondicionado tipo split, mientras que la calefacción central de gasoil y una acogedora chimenea de leña proporcionan calor en los meses más frescos.

La propiedad impresiona no solo en el interior, sino también en el exterior. Una cocina al aire libre con área de estar, barbacoa y horno de pan invita a reuniones acogedoras con amigos y familia. El garaje tiene espacio para 2 coches y toda la propiedad está completamente cercada, con 2 entradas para un acceso conveniente.

La finca tiene su propia conexión eléctrica y su propio pozo. Dos depósitos de agua, cada uno con 40.000 litros, y un safreg de 25.000 litros subrayan la exclusividad de esta propiedad. El jardín bien cuidado que rodea la casa crea un ambiente idílico, mientras que el resto de la cuidada parcela alberga un huerto y varios árboles frutales y olivos.

Esta propiedad combina de manera única la naturaleza y la privacidad, ofreciendo un auténtico hogar mallorquín en la encantadora isla del noreste.

# Capdepera

## Referencia 121018



### Lugar & alrededores:

Capdepera se reconoce ya desde lejos por su castillo y sus edificios medievales, algunos de estos se encuentran dentro del muro del castillo. Cada año hay un mercado medieval famoso por toda la isla, vale la pena visitarlo. Al municipio de Capdepera pertenecen los núcleos urbanos de Cala Ratjada, Cala Mesquida, Font de sa Cala y Canyamel

Este mapa muestra la situación de la propiedad en la visión general. Mallorca. Hemos recopilado una selección de las Playas, Campos de golf, Puertos Deportivos y Restaurantes más atractivos.

# Capdepera

## Referencia 121018



Piscina



Terraza



Balcón



Cocina de verano



Salón y comedor



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Capdepera

## Referencia 121018



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Capdepera  
Referencia 121018



Balcón



Piscina