

Pollensa  
Referencia 121002



## Moderna finca típica con calidad de construcción alemana entre Alcúdia y Pollensa

Construido:	247 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	3.845 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.400.000,-</b>

# Pollensa

## Referencia 121002



### Descripción del inmueble:

Esta encantadora finca de una sola planta, construida en 2010, le invita a vivir rodeado de naturaleza en una amplia parcela de 3.900 metros cuadrados. La propiedad impresiona por su encanto rústico y ofrece 6 habitaciones luminosas, incluyendo 2 dormitorios dobles con baños en-suite. El corazón de la casa es el amplio salón, que invita a la relajación con su chimenea y sus acogedores sofás. Una cocina abierta con barra americana y electrodomésticos de alta calidad se integra armoniosamente, mientras que el comedor contiguo invita a disfrutar de las comidas juntos. Desde el salón se accede directamente a una terraza cubierta, perfecta para relajarse por la noche con vistas al cuidado jardín.

En el jardín encontrará un exuberante paisaje con viejos olivos, majestuosas palmeras y plantas con flores. Aquí podrá relajarse, disfrutar de la piscina climatizada o cultivar sus propias verduras en los arriates preparados. Alejada del edificio principal, le espera la casa de invitados independiente "La Casita", ideal para visitas o como retiro. Con su propia terraza, cocina americana y cuarto de baño, ofrece el máximo confort.

Los niños tienen su propia zona de juegos con cama elástica y columpios. El gran jardín invita a soñar y a relajarse, tanto si busca un lugar tranquilo bajo los pinos como si desea disfrutar de las vistas de las montañas circundantes. La terraza de la azotea ofrece unas vistas impresionantes del casco antiguo de Pollença y del idílico paisaje.

Esta finca combina la vida moderna con el encanto tradicional y también ofrece un garaje doble, numerosas plazas de aparcamiento y un horno de leña para las noches de pizza al aire libre.

Ubicación: A sólo 2,5 km del casco antiguo de Pollensa, a 4,5 km de la playa de Puerto Pollensa y a 10 km de Alcudia. Al aeropuerto de Palma se llega en unos 45 minutos.

# Pollensa

## Referencia 121002



### Lugar & alrededores:

Pollensa, conocida entre los locales como la "segunda capital" de la isla, está rodeada por un carisma muy especial, incluso principesco. Situada en las estribaciones septentrionales de la Sierra de Tramuntana, esta romántica ciudad ofrece en la primera línea un panorama templado alrededor de la montaña Puig de María, que representa el monumento distintivo de esta región. Una muy diversa oferta cultural, sobre todo musical, complejos inmobiliarios de primera clase, el monte Calvario en pleno centro, el elegante y tranquilo barrio residencial La Font en la ladera de la montaña y el hermoso entorno rural de los valles colindantes Vall D'en March, Vall D'Colonya y Vall D'Aixartell, le confieren a este lugar único un encanto incomparable y ofrecen así una joya que, debido a su moderna infraestructura, está como creada para el inmueble vacacional perfecto. Pollensa es también el lugar ideal para los amantes del concepto de casa de campo mallorquina – hay muchas joyas atractivas por descubrir, las cuales han sido ya completamente renovadas o que todavía ofrecen suficiente espacio libre para el diseño personal.

Pollensa  
Referencia 121002



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM