

Arta  
Referencia 120902



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Finca de ensueño con árboles maduros y piscina cerca de Arta

Construido:	600 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	22.460 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	e
Dormitorios:	6		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.995.000,-</b>



Arta

Referencia 120902



## Descripción del inmueble:

Die Finca está situada a solo unos minutos de Artá y ofrece un entorno idílico en medio del hermoso paisaje de Mallorca. La casa, construida en 2002, se distingue por una exitosa combinación de arquitectura mallorquina y alemana, y actualmente está dividida en 2 unidades de vivienda idénticas.

En la planta baja de cada unidad de vivienda hay una amplia sala de estar y comedor, un práctico lavadero, 2 acogedoras habitaciones, un baño y un aseo para invitados. Además, una de las unidades de vivienda cuenta con una espaciosa cocina de estilo rústico que invita a cocinar y disfrutar juntos.

En la planta alta se encuentran otras 2 habitaciones con sus propios baños en suite y acceso a una amplia terraza. Desde aquí, disfrutará de una impresionante vista panorámica del paisaje ondulado y la imponente montaña del castillo de Artá.

El amplio espacio exterior de la finca ofrece terrazas tanto cubiertas como al aire libre que invitan a relajarse y disfrutar. Un cuidado jardín con numerosos árboles frutales y una piscina de agua salada de 50 metros cuadrados crean una atmósfera mediterránea de bienestar.

Además, hay un pequeño edificio anexo disponible que se puede utilizar como trastero y sala técnica. Cuatro plazas de garaje ofrecen suficiente espacio para vehículos.

La propiedad está rodeada por un encantador muro de piedra natural, garantizando así privacidad suficiente. La finca cuenta con su propio pozo, conexión a la red eléctrica pública, calefacción central de gasóleo, una bomba de calor para la producción de agua caliente, un sistema de energía solar, un sistema de riego para el jardín, un descalcificador, una puerta automática, así como televisión por satélite e internet.

Esta finca es la elección ideal para una familia numerosa o una estancia compartida con amigos. Aquí, puedes disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.

Arta

Referencia 120902



## Lugar & alrededores:

Artà està situado en el noreste de la isla, una buena parte del municipio forma parte del parc natural de Llevant. Es uno de los pocos municipios de Mallorca que todavía dispone de originales y largas playas de arena. Alrededor de 7.000 habitantes viven en el área del municipio de 140 km<sup>2</sup>. El símbolo, la iglesia y el santuario de Sant Salvador con sus muros gruesos, mira orgullosamente a su pueblo.

Arta  
Referencia 120902



Piscina



Piscina



Terraza



Jardín



Salón y comedor



Uno de dos salón y comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Arta  
Referencia 120902



Cocina



Una de dos cocinas



Dormitorio



Dormitorio



Baño



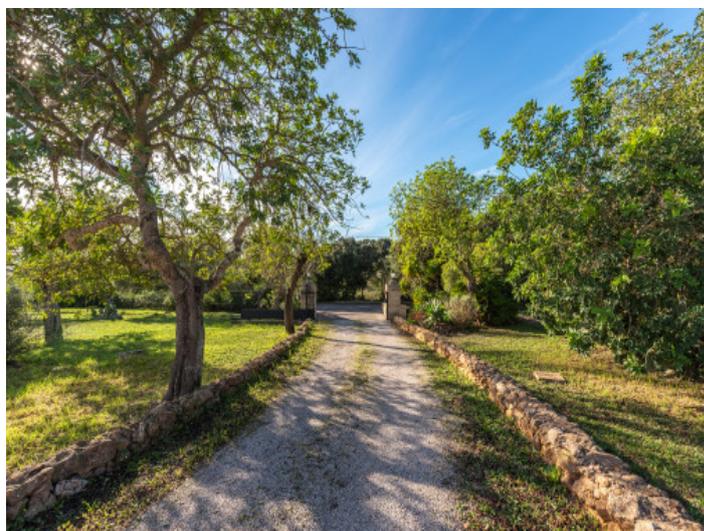
Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Arta  
Referencia 120902



Entrada



Jardín



Garajes



Carport



Terraza



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Arta

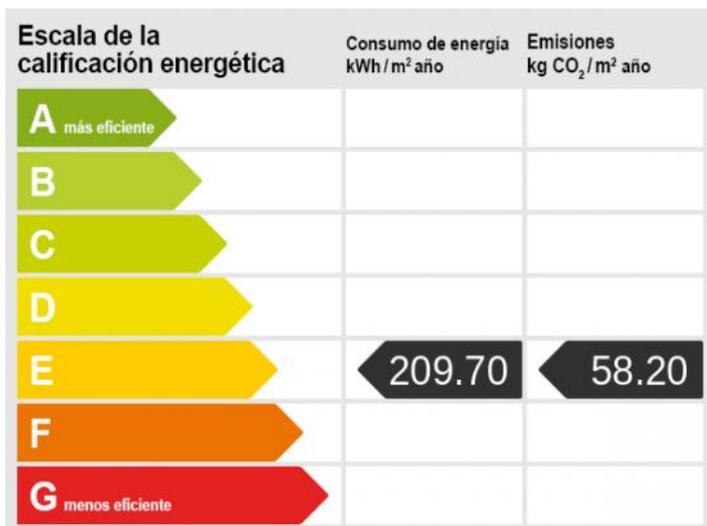
## Referencia 120902



Balcón



Vistas



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.