

# Alcudia

Referencia 120787



Gran finca de alta calidad con vistas al mar, piscina, pista de tenis y licencia de alquiler vacacional en Alcudia

Construido:	900 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	15.700 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.450.000,-</b>



Alcudia

Referencia 120787



## Descripción del inmueble:

La finca en Alcudia fue construida en 2005 y está situada en una parcela de 15,700 metros cuadrados. Se encuentra en una colina con orientación noroeste, ofreciendo mucha privacidad y tranquilidad. Desde aquí, se llega a la playa de arena de Playa de Muro, al casco antiguo de Alcudia y a Pollensa en menos de 10 min.

El camino de entrada de piedra conduce a la casa principal de dos pisos con una asombrosa superficie habitable de 450 metros cuadrados. En la planta baja, hay una espaciosa cocina equipada con comedor y acceso a la terraza sur, una gran sala de estar con chimenea y ventanas de suelo a techo que ofrecen una vista espléndida del Valle de Alcudia hasta la Bahía de Pollensa. También se encuentra un aseo de invitados y un apartamento de invitados independiente con 2 habitaciones dobles, un baño, una pequeña cocina y una zona de estar. En el centro de esta planta de estar se encuentra el encantador patio con un olivo silvestre crecido en su interior.

En el exterior, hay una terraza cubierta con área de comedor y cocina al aire libre. Junto a ella se encuentra la piscina de 56 metros cuadrados, el hermoso jardín paisajístico y la pista de tenis privada. En la casita junto a la piscina, se ha instalado un sistema de energía solar fotovoltaica que hace que la finca sea autosuficiente en energía. Además, hay un pozo en la propiedad.

El piso superior ofrece 2 habitaciones dobles, un baño y la suite principal con vestidor y baño privado. Una terraza cubierta en este nivel ofrece una vista sensacional de los alrededores.

En el sótano de la finca, hay un amplio espacio de almacenamiento, la sala técnica y suficiente espacio para varios vehículos. Todas las ventanas tienen doble acristalamiento y hay unidades de aire acondicionado en las habitaciones.

La finca está perfectamente cuidada y ofrece no solo un alto nivel de confort de vida, sino también una antigua licencia de alquiler vacacional. El certificado de habitabilidad se renovó recientemente.

Alcudia

Referencia 120787



## Lugar & alrededores:

Alcudia, que de hecho alguna vez durante la Edad Media fue la capital original de Mallorca, ofrece además del paseo marítimo más largo de la isla y por consiguiente una infraestructura perfectamente desarrollada, también algunas sub-áreas interesantes que usted debería visitar sin falta. Rodeado por un imponente muro de piedra, el casco antiguo de Alcudia ofrece un ambiente notablemente limpio y totalmente ordenado y esparce un encanto único sobre todo en las primeras horas de la tarde. Todo tipo de bares y restaurantes de todos los matices se extienden por el lugar y hay algo para todos los gustos. Tampoco debería perderse de ninguna manera el extenso mercado cada martes y domingo. Alcudia, que vista geográficamente está situada en una península, ofrece además dos barrios residenciales muy interesantes: Bonaire en el norte y Aucanada en la parte sur.

Alcudia  
Referencia 120787



Piscina



Finca mediterránea con piscina y pista de tenis en Alcúdia



Terraza



Terraza



Pista de tenis



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alcudia  
Referencia 120787



Comedor



Cocina



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alcudia  
Referencia 120787



Baño



Salón



Salón



Salón



Pasillo



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Alcudia

Referencia 120787



Balcón



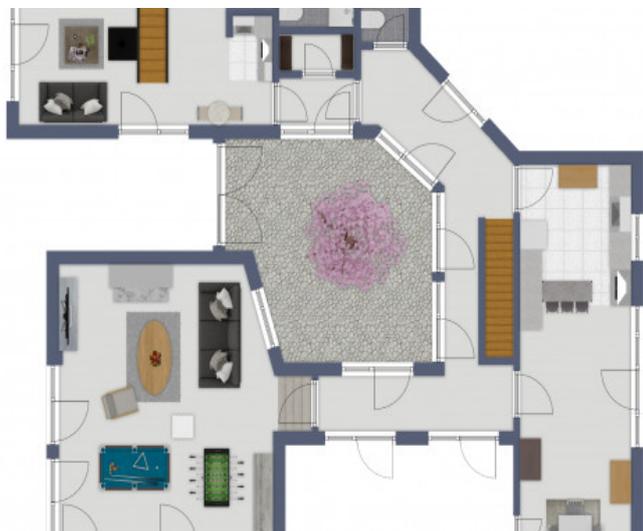
Piscina



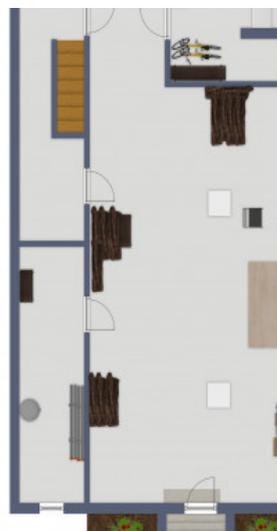
Jardín



Grundriss AB



Grundriss EG



Grundriss KG

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Alcudia

Referencia 120787



Grundriss OG



Grundriss AB



Grundriss EG



Grundriss KG



Grundriss OG

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.