

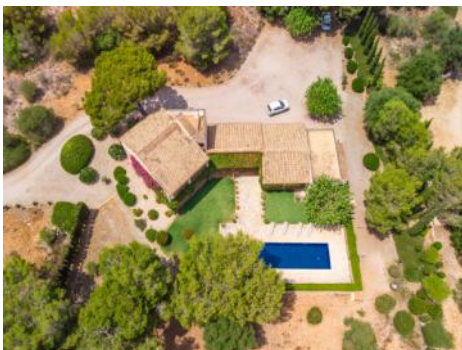
Portocolom

Referencia 120233




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Construido:	345 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	15.902 m ²	Certificado energético:	e
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.999.000,-



Portocolom

Referencia 120233



Descripción del inmueble:

Esta fantástica finca se encuentra en una parcela de aprox. 16.000 metros cuadrados en una popular ubicación cerca de Portocolom. Gracias a la posición ligeramente elevada de la parcela, la finca disfruta de unas impresionantes vistas al mar y al verde paisaje mediterráneo. En pocos minutos se llega al encantador puerto de Portocolom, al campo de golf Vall d'Or, a las bahías de color azul turquesa, así como a exclusivos restaurantes y tiendas.

La finca ofrece un cómodo refugio con mucha privacidad. Nada más entrar en la finca, le sorprenderá el encanto mallorquín. Grandes ventanales ofrecen una maravillosa vista al jardín, así como a la distancia y al mar. En la planta baja de la finca se encuentra la sala de estar y comedor de planta abierta con una hermosa ventana panorámica y cocina contigua. En el ala derecha de la finca hay 2 dormitorios, uno de ellos con baño en suite, y un aseo de invitados. Una gran habitación con luz natural, que actualmente se utiliza como trastero, un lavadero y otro baño completan el paquete en la planta baja. Desde los salones también se accede a una acogedora terraza con asientos.

Una escalera conduce a la planta superior de la finca. Aquí encontrará otros 2 dormitorios dobles y 2 baños, uno de ellos en suite. Ambos dormitorios tienen acceso directo a una terraza cubierta con unas vistas impresionantes.

El exuberante jardín goza de una maravillosa población de árboles centenarios, que también proporcionan sombra natural en verano. Las diferentes zonas de terraza invitan a relajarse y descansar. Se ha creado un verdadero oasis de bienestar. Además, la hermosa zona exterior cuenta con una espaciosa piscina y una zona de barbacoa. ¡La propiedad perfecta para disfrutar del auténtico estilo de vida mallorquín!

Lo más destacado de esta propiedad es la licencia de alquiler vacacional existente para 8 personas. La finca también está equipada con calefacción central de gasoil, por lo que incluso en invierno se puede crear una temperatura agradable en toda la casa. Además, la finca tiene su propio pozo y electricidad municipal.

Portocolom

Referencia 120233



Lugar & alrededores:

Porto Colom al sureste de la isla atrae a muchos aficionados a los barcos procedentes de todo el mundo gracias al puerto natural más grande de Mallorca. Barcos pesqueros, lanchas, yates y los “llauts” mallorquines y tradicionales están anclando uno al lado de otro. Restaurantes bonitos para disfrutar de pescado fresco bordean el paseo marítimo. La atmósfera del casco histórico pequeño irradia tranquilidad y un ambiente mediterráneo. Un lugar encantador para pasar unas vacaciones estupendas junto al mar.

Portocolom

Referencia 120233



La finca a vista de pájaro



Jardín y piscina



Terraza



Piscina



Vista



Balcón con vistas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portocolom

Referencia 120233



Terraza



Entrada



Salón-comedor



Salón-comedor



Cocina



Uno de 4 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portocolom
Referencia 120233



Uno de 4 dormitorios



Uno de 4 dormitorios



Uno de 4 baños



Uno de 4 baños



Vista al mar



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portocolom

Referencia 120233



Jardín



Piscina



Piscina



Entrada



La finca a vista de pájaro

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	170.60	45.60
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portocolom
Referencia 120233



Jardín



Terraza



La finca a vista de pájaro



Jardín



La finca a vista de pájaro



Entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portocolom
Referencia 120233



Dormitorio



Baño



Vista



Vista



Dormitorio



Entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portocolom
Referencia 120233



Vista



Cuarto de servicio