

## Santa Margalida

Referencia 119919



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Encantadora finca autosuficiente con piscina en amplia parcela con privacidad cerca de St. Margalida

Construido:	395 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	15.000 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 680.000,-</b>



## Santa Margalida

### Referencia 119919



### Descripción del inmueble:

Esta es una encantadora casa de campo situada en las llanuras de Santa Margalida, que ofrece impresionantes vistas al campo y mucha privacidad. Construida en 1998, la casa de campo se extiende sobre una parcela de 15.000 metros cuadrados.

Con una superficie total de casi 400 metros cuadrados, esta casa de campo es espaciosa y está muy bien cuidada. La casa principal ofrece aproximadamente 160 metros cuadrados de espacio habitable y cuenta con un luminoso salón adyacente a la zona de comedor y cocina. Además, hay un lavadero para su comodidad. La casa principal también ofrece 3 dormitorios dobles y 2 baños para satisfacer sus necesidades de espacio.

El aire acondicionado y la estufa de calefacción garantizan temperaturas agradables. La terraza cubierta de la parte trasera de la casa cuenta con una zona de barbacoa y le invita a relajarse y cenar al aire libre.

Esta casa de campo es completamente independiente y dispone de 28 paneles solares que generan más de 10 kW de electricidad, así como de un pozo registrado. Esto le proporciona flexibilidad e independencia en el suministro de energía.

La piscina de 45 metros cuadrados está orientada al sureste y ofrece una refrescante forma de disfrutar de los días cálidos. Además, hay 2 apartamentos de invitados en la propiedad, que ofrecen espacio adicional para amigos o familiares.

Esta casa de campo es la elección perfecta para los compradores que buscan una vida tranquila y privada en el campo. El generoso tamaño de la parcela y sus impresionantes características la convierten en un refugio ideal. Por favor, no dude en ponerse en contacto conmigo para obtener más información o para concertar una visita.

## Santa Margalida

### Referencia 119919



### Lugar & alrededores:

El norte de Mallorca ofrece también, especialmente en el interior, una abundante variedad de sitios encantadores. Allí se tienen pueblos pequeños y atractivos típicos de Mallorca como Campanet, Búger, Muro o Santa Margalida, que muestran cada uno un carácter auténtico y en cuyos centros todavía se puede experimentar desde muy cerca la verdadera vida y la cultura original de esta encantadora isla mediterránea. Y allí también hay alternativas a Pollensa o Alcudia cuando se quiere buscar una romántica casa de campo o una tranquila finca cerca de la playa. Especialmente a Campanet y Búger une con su conexión directa a la autopista Palma-Alcudia construida en 2006 una ventaja adicional: Usted está desde allí a 25 minutos de Palma y sin embargo no recibe ningún ruido de la autopista.

# Santa Margalida

## Referencia 119919



Terraza soleada



Terraza soleada con comedor



Piscina



Salón-comedor



Salón-comedor



Salón-comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Margalida

## Referencia 119919



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Margalida

Referencia 119919



Piscina



Terraza y zona barbacoa



Comedor y terraza



Entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM