

Campos

Referencia 119841



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Finca a reformar con antiguo molino y mucho potencial entre Colonia Sant Jordi y Campos

Construido:	211 m ²	Piscina:	-
Terreno:	7.300 m ²	Certificado energético:	e
Dormitorios:	4		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 575.000,-



Campos

Referencia 119841



Descripción del inmueble:

Esta antigua finca mallorquina con su característico molino hace muchos años albergó un pequeño bar y era el lugar de encuentro del vecindario. La zona de la entrada está equipada con un mostrador de bar y al lado, en el garaje, había baile. El molino se ve desde lejos y sigue siendo un motivo fotográfico popular hoy en día.

La casa principal, el garaje, un almacén y un gran establo, donde antes se tenía el ganado y se almacenaban las patatas, se reparten en un total de 720 metros cuadrados de superficie construida. El Safreig puede convertirse en una piscina durante una reforma. Al final de la parcela hay un gran almacén semiabierto, el único que no formó parte del proceso de legalización.

A la casa principal se puede entrar por el bar o por la zona de entrada privada. El amplio hall de entrada conduce a los 2 dormitorios de la planta baja y a un cuarto de baño. Una escalera conduce a otros 2 dormitorios en la planta superior, uno de ellos con un gran balcón.

La finca tiene una cédula de habitabilidad válida para 7 plazas y por lo tanto ofrece el marco legal para hacer realidad la casa de sus sueños aquí en Mallorca. Además, la finca dispone de pozo legal y dos conexiones a la red eléctrica pública de 220V y 380V.

Tanto Campos como Colonia Sant Jordi se encuentran a 6 minutos en coche. Deje que las muchas posibilidades que ofrece esta finca excepcional le inspiren y póngase en contacto con nosotros para visitarla.

Campos

Referencia 119841



Lugar & alrededores:

La ciudad rural de Campos, en el sureste de la isla, está situada a medio camino entre Lluçmajor y Santanyí sin problemas de tráfico. Rodeada de extensas superficies agrícolas, ofrece muchos comercios para las necesidades diarias, restaurantes e instalaciones deportivas. De aquella ciudad de la Edad Media quedan actualmente sólo algunas torres, pues hoy en día Campos es una pequeña ciudad llena de vida que atrae numerosos visitantes especialmente en los días de mercado.

La famosa y larga playa de arena de Es Trenc con sus dunas y aguas color turquesa pertenece al municipio de Campos y ofrece diversión playera con un toque caribeño.

Al aeropuerto se llega en 25 minutos, la capital de la isla de Palma está a unos 35 km.

Campos

Referencia 119841



Acceso al terreno



Vista desde la calle



Azotea



Molino



Entrada



Entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campos

Referencia 119841



Salón



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Almacén

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campos

Referencia 119841



Azotea



Azotea



Campo



Campo

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	159.96	40.80
F		
G menos eficiente		

Certificado energética

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.