

## Porrones

Referencia 119792



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Paraíso absoluto - finca autosuficiente llena de carácter con piscina, electricidad propia, agua propia y jardín maduro cerca de Porrones

|                |                       |                         |                      |
|----------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| Construido:    | 179 m <sup>2</sup>    | Piscina:                | ✓                    |
| Terreno:       | 17.074 m <sup>2</sup> | Certificado energético: | en proceso           |
| Dormitorios:   | 2                     |                         |                      |
| Baños:         | 2                     |                         |                      |
| Vistas al mar: | -                     | <b>Precio:</b>          | <b>€ 1.300.000,-</b> |



## Porreres

### Referencia 119792



### Descripción del inmueble:

Esta finca histórica llena de carácter se encuentra en una parcela de aprox. 17.000 metros cuadrados cerca de Porreres, que encaja perfectamente en el pintoresco paisaje mediterráneo. La finca ha sido modernizada en los últimos años con gran atención al detalle. Se han mantenido los elementos tradicionales. El resultado es una joya única que invita a sentirse bien y relajarse.

Quedará encantado nada más entrar en la finca. Le dará la bienvenida una avenida de dos carriles de 100 m de largo con palmeras yucas, limoneros y orleandros, que le conducirá a la finca tradicional. La finca consta de una parte histórica de unos 200 años de antigüedad y otra parte que se construyó en los años ochenta.

Unos pocos pasos a lo largo del hermoso jardín mediterráneo le llevarán a la terraza cubierta de la casa, que ofrece un lugar de sombra perfecto en verano. Desde aquí se accede directamente a la finca a través de una histórica puerta de madera.

En la planta baja, le da la bienvenida una acogedora zona de entrada. Desde aquí se accede a la acogedora sala de estar con chimenea. Al lado se encuentra el amplio comedor con cocina abierta totalmente equipada. Desde el comedor se accede directamente a otra terraza cubierta, perfecta para desayunar. Desde aquí se puede disfrutar de una maravillosa vista de la parte trasera del verde jardín. Los numerosos árboles proporcionan sombra y ofrecen la posibilidad de relajarse en hamacas mientras los pájaros trinan.

La parte derecha e histórica de la finca tiene un encantador dormitorio doble con baño en suite, al que también se puede acceder desde la zona de estar y comedor. Pequeños detalles como los tradicionales armarios empotrados con puertas de madera en el dormitorio y el baño revestido de piedra natural con iluminación indirecta acentúan el carácter mallorquín de la casa. Una estufa de hierro fundido en el dormitorio proporciona un ambiente especial en los días fríos de invierno.

Una escalera en la zona de entrada conduce a la planta superior de la finca. Aquí encontrará una bonita galería, que también puede utilizarse como despacho, así como otro dormitorio doble con un pequeño cuarto de baño en suite y armarios empotrados.

El exterior de la finca está plantado con plantas mediterráneas y árboles frutales. La finca tiene un total de 2 pozos (el más potente suministra aprox. 15.000 l de agua por hora), por lo que también sería posible el uso agrícola con albaricoqueros, varios árboles frutales, etc. Otras comodidades incluyen la piscina de aprox. 35 m2 con cubierta automática, así como varias zonas de estar alrededor de la finca, que invitan a relajarse. La piscina única y la terraza para tomar el sol inspiran con una vista fantástica de las montañas. ¡Se ha creado un

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

## Porreres

### Referencia 119792



hermoso oasis!

La finca está equipada con calefacción central en toda la casa (suelo radiante en el dormitorio principal y en el baño de la planta baja) y aire acondicionado. De este modo es posible disfrutar de una estancia con temperaturas agradables durante todo el año. Cabe destacar que la finca es completamente autosuficiente. Dos pozos suministran agua suficiente a la finca y al jardín, un sistema fotovoltaico con 40 paneles solares y un moderno generador garantizan el suministro eléctrico propio. Un garaje doble completa el paquete.

Traducción realizada con la versión gratuita del traductor [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator)

Resumen: ¡El refugio perfecto en medio de un paisaje pintoresco!

**Porreres**

Referencia 119792



## Lugar & alrededores:

Porreres se encuentra en las colinas al sur de la isla y debido a la buena conexión está a solamente 30 minutos del aeropuerto y de la playa de ensueño de Es Trenc.

En el pueblo típico mallorquín encontramos 2 iglesias imponentes y en el centro del pueblo hay muchos restaurantes y bares. Numerosas tiendas disponen de una oferta completa. Porreres es además famoso por sus fiestas.

# Porreres

## Referencia 119792



Área de piscina



Área de piscina



Área de piscina



Terraza



Cocina y comedor



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Porreres

## Referencia 119792



Salón



Escalera



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Porreres  
Referencia 119792



Piscina



Área de piscina



Terraza



Terraza



Terraza



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Porreres

## Referencia 119792



Finca



Acceso a la finca



Jardín



Jardín



Vistas



Acceso

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

**Porreres**  
Referencia 119792



Terreno