

Pollensa  
Referencia 119715



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Finca de una sola planta con licencia de alquiler vacacional y piscina en tranquila calle lateral de Puerto Pollença

Construido:	135 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	2.000 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 695.000,-</b>



# Pollensa

## Referencia 119715



### Descripción del inmueble:

Esta bonita finca refleja el encanto atemporal de Mallorca. Construida en 1985, la propiedad ha sido cuidada con esmero para preservar sus características originales y su carácter.

Situada en las afueras de Puerto Pollensa, esta propiedad está ubicada de manera conveniente cerca de todos los servicios, incluyendo tiendas, restaurantes y conexiones de transporte. Además, la playa está a sólo 7 minutos a pie y ofrece fácil acceso al Paseo de los Pinos.

La finca está situada en una parcela de 2.000 metros cuadrados y es un refugio en medio de la naturaleza de la isla. Además de la casa principal, la propiedad cuenta con una piscina de 10 x 4 m con una profundidad de 1,7 m, perfecta para refrescarse en los calurosos meses de verano, un extenso entorno verde y una zona de barbacoa.

En el interior, la finca ofrece 135 metros cuadrados de superficie habitable con 3 dormitorios dobles y 2 baños. Está equipada con aire acondicionado para tener confort durante todo el año. La cocina clásica se encuentra junto a la coladuría y el salón-comedor abierto.

La terraza cubierta conduce a una zona de piscina orientada al sureste, que ofrece un lugar tranquilo para relajarse y cenar al aire libre. Además, esta finca cuenta con una licencia de alquiler vacacional para un máximo de 6 personas, lo que la convierte en una excelente inversión.

Por último, está conectada a la red municipal de agua y electricidad.

Esta finca representa una excelente oportunidad de adquirir una encantadora propiedad en una ubicación privilegiada de Mallorca.

# Pollensa

## Referencia 119715



### Lugar & alrededores:

Pollensa, conocida entre los locales como la "segunda capital" de la isla, está rodeada por un carisma muy especial, incluso principesco. Situada en las estribaciones septentrionales de la Sierra de Tramuntana, esta romántica ciudad ofrece en la primera línea un panorama templado alrededor de la montaña Puig de María, que representa el monumento distintivo de esta región. Una muy diversa oferta cultural, sobre todo musical, complejos inmobiliarios de primera clase, el monte Calvario en pleno centro, el elegante y tranquilo barrio residencial La Font en la ladera de la montaña y el hermoso entorno rural de los valles colindantes Vall D'en March, Vall D'Colonya y Vall D'Aixartell, le confieren a este lugar único un encanto incomparable y ofrecen así una joya que, debido a su moderna infraestructura, está como creada para el inmueble vacacional perfecto. Pollensa es también el lugar ideal para los amantes del concepto de casa de campo mallorquina – hay muchas joyas atractivas por descubrir, las cuales han sido ya completamente renovadas o que todavía ofrecen suficiente espacio libre para el diseño personal.



Pollensa  
Referencia 119715



Área de piscina



Área de piscina



Jardín y terraza



Acceso y terraza



Salón-comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Pollensa  
Referencia 119715



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Terraza



Área de barbacoa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Pollensa  
Referencia 119715



Solar



Solar



Vistas