

# Sa Rapita

Referencia 119506



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Proyecto singular de 6 unique possessions de nueva construcción en una exclusiva urbanización de 56,5 hectáreas cerca de Sa Rápita

Construido:	532 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	100.000 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	6		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 4.600.000,-</b>



## Sa Rapita

### Referencia 119506



### Descripción del inmueble:

Esta exclusiva urbanización, que llevará el nombre de "Camp Port", se está construyendo en el sur de Mallorca. En una ubicación privilegiada, a sólo unos minutos en coche de la playa natural con aguas azul turquesa de Es Trenc, podrá disfrutar de la sensación especial de estar en casa, en medio de la naturaleza mediterránea cerca de Sa Rápita. Una gastronomía de alta calidad, productos ecológicos y animados mercados semanales se encuentran muy cerca y le invitan a disfrutar de la vida mallorquina.

En una parcela vallada de casi 57 hectáreas se está construyendo un vecindario compuesto por 6 lujosas casas de campo, cada una con aproximadamente 10 hectáreas de terreno. El proyecto se ha planificado con mucho cuidado y hasta el más mínimo detalle para crear un ambiente de bienestar. Sólo se utilizarán materiales naturales selectos, combinados con colores claros y un diseño contemporáneo. Un ambiente cálido y un alto nivel de confort están en el foco de atención, junto con una excelente eficiencia energética.

Las respectivas fincas constarán de una casa principal y una dependencia, así como de un torreón con vistas panorámicas que subraya el carácter histórico de la posesión. Todas las fincas ofrecen completa privacidad. Gracias a un suelo extraordinariamente fértil y la existencia de pozos de agua para riego también es posible tener una explotación agrícola a su capricho. Podrá tener una plantación propia de olivos, cultivar almendros o algarrobos, tan moda en la isla. ¡Disfrute al máximo de la vida en el campo!

Las fincas de nueva construcción están equipadas con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante y una chimenea, por lo que se pueden usar durante todo el año. Lo último en tecnología, un interior de altas calidades, una cocina totalmente equipada y sistemas de videovigilancia completan el conjunto.

Un proyecto singular de 6 posesiones únicas de nueva construcción en una exclusiva urbanización de 56,5 hectáreas cerca de Sa Rápita con posibilidad de tener su propia actividad agrícola de capricho!

Disponemos de un folleto comercial con información completa y planos del proyecto. A continuación se describen las diferentes fincas.

## Sa Rapita

Referencia 119506



### Lugar & alrededores:

Directamente en el puerto deportivo de Sa Rápita, en la costa sur, se extiende la larga playa de arena llamada Es Trenc, una de las playas mas bonitas de la isla. El pueblo tranquilo es popular sobre todo entre veleros y familias. Principalmente pequeñas casas vacacionales están en la costa rocosa.

En el pueblo encontramos un supermercado pequeño, un banco, una panadería y un kiosco para las necesidades diarias. El pueblo de Campos con sus supermercados grandes y un mercado semanal está a pocos minutos en coche. El mejor helado de Mallorca así como algunos restaurantes con vistas al mar se encuentran en la carretera de la costa e invitan a ciclistas, residentes y turistas a entrar.

Sa Rápita está a aprox. 25 minutos en coche del aeropuerto.

Sa Rapita  
Referencia 119506



Vista desde arriba



Vista desde arriba



Vista desde arriba



Vista desde arriba



Terraza



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Rapita  
Referencia 119506



Piscina



Terraza



Terraza



Salón



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Rapita  
Referencia 119506



Cocina



Dormitorio



Vestidor



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Rapita  
Referencia 119506



Baño



Zona de asientos



Terraza



Terraza



Casa para los invitados



Casa para los invitados

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Rapita  
Referencia 119506



Casa para los invitados



Vista exterior



Terraza



Vista frontal



Vista frontal



Vista desde arriba

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Sa Rapita  
Referencia 119506



Vista desde arriba



Vista desde arriba