

# Selva

Referencia 119468



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Encantadora casa de pueblo tipo finca con vistas de ensueño en las afueras de Selva

Construido:	180 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Terreno:	7.570 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 560.000,-</b>



Selva

Referencia 119468



## Descripción del inmueble:

Esta finca le dará la sensación de estar en un pueblo. La panadería y el "café con leche" más cercanos están a sólo 3 minutos caminando. La amplia parcela en estado natural ofrece mucha privacidad. Se mire por donde se mire, las vistas son sencillamente impresionantes.

Esta propiedad muy especial se encuentra en el pueblo de montaña de Selva, a los pies de la Sierra de Tramontana. Pasando por las estrechas calles se llega a la entrada de la propiedad. Al estar parado en la terraza mirando a lo lejos, inmediatamente experimentará una sensación de bienestar. La antigua granja se parece en parte a una casa de campo. La orientación sur deja entrar mucha luz.

El amplio salón-cocina con una estufa de leña es acogedor y es el centro de la casa. En la planta baja hay 2 pequeñas y acogedoras salas de estar, un cuarto de baño con ducha y un dormitorio. La escalera con una pared de piedra natural nos lleva a la planta superior, donde hay 2 amplios dormitorios con techos inclinados. En el exterior, hay terrazas que son perfectas para relajarse y descansar o para tener muchos invitados y disfrutar de la vida. También cuenta con una práctica coladuría.

La parcela estructurada en terrazas está totalmente vallada y cuenta con los típicos árboles frutales mediterráneos y plantas de la región.

A poca distancia de la casa principal se encuentra la casita de invitados. La vivienda, completamente reformada y moderna, con una superficie habitable de unos 30 metros cuadrados, dispone de un salón-comedor, un cuarto de baño con ducha, así como una terraza privada en la parte delantera y unas vistas fantásticas. Al lado hay un antiguo pozo y un depósito de agua llamado safreig. Además, la casa está conectada a la red eléctrica y de agua.

En definitiva, una propiedad encantadora para los amantes de la naturaleza que aprecian la vida de pueblo.

Selva

Referencia 119468



## Lugar & alrededores:

Selva es un idílico municipio con un total de unos 3.000 habitantes y se encuentra en la Tramuntana, entre Inca y el monasterio de Lluc. También los pueblos Caimari, Moscari y Biniamar forman parte del municipio, el primero de estos sitios es famoso en toda España por la producción de aceite de oliva de alta calidad.



Selva

Referencia 119468



Finca con casa de huéspedes en Selva



Vista fantástica



Terraza



Salón rústico



Salón rústico



Dormitorio separado

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Selva  
Referencia 119468



Dormitorio



Dormitorio



Cocina-comedor separado



Cocina-comedor separado con chimenea



Baño



Vista exterior y terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Selva  
Referencia 119468



Jardín con vista



Jardín con vista



Jardín y casa de huéspedes



Casa de huéspedes



Salón y dormitorio abierto



Salón y dormitorio abierto

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Selva

Referencia 119468



Baño moderno



Jardín



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM