

# Ses Salines

Referencia 119307



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Chalet de nueva construcción con gran eficiencia energética, impresionantes vistas cerca de Ses Salines

Construido:	290 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	20.128 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.450.000,-</b>



# Ses Salines

## Referencia 119307



### Descripción del inmueble:

Este fantástico chalet se está construyendo con materiales de alta calidad en una ubicación privilegiada cerca de Ses Salines. La parcela con una ligera pendiente tiene aprox. 20.128 metros cuadrados y ofrece mucha privacidad y unas estupendas vistas a la naturaleza circundante. Se prevé que la obra esté terminada a principios de 2023.

Nada más entrar en la finca, se sentirá a gusto. Se ha dado gran importancia en crear estancias amplias y luminosas. La acogedora zona de entrada le lleva al salón-comedor hogareño con una cocina contigua. Grandes ventanales dan acceso a la terraza cubierta. El ala lateral separada ofrece mucha privacidad. Aquí encontrará 2 modernos dormitorios, cada uno con su baño en suite. Todas las estancias tienen acceso directo al jardín.

En la planta superior se encuentra la amplia suite principal con un baño y una terraza privada. Desde la terraza se puede disfrutar de magníficas vistas.

El jardín de estilo mediterráneo es fácil de mantener. La espectacular zona de barbacoa adyacente ofrece suficiente espacio para reunirse con toda la familia y los amigos. Aquí se puede crear una bonita zona chill-out. La piscina y un práctico aseo exterior completan el conjunto.

La tecnología moderna, la piedra natural y los colores cálidos nos acompañan en toda la propiedad. Se está creando un lugar donde sentirse a gusto. Gracias a la calefacción por suelo radiante con bomba de calor, la finca se puede usar durante todo el año.

Además, cuenta con un garaje.

## Ses Salines

Referencia 119307



### Lugar & alrededores:

Santanyí al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyí o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

# Ses Salines

Referencia 119307



Vista aerea



Porche



Piscina



Jardin



Jardin



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Ses Salines

## Referencia 119307



Luminosos interiores



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño en suite



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Ses Salines  
Referencia 119307



Uno de 3 baños



Escalera



Vista a la finca

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM