

Buger

Referencia 119097



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Casa rústica con piscina, jardín y fantásticas vistas al campo y al mar en Búger

Construido:	330 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	2.730 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	7		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 675.000,-</b>



Buger

Referencia 119097



## Descripción del inmueble:

Esta casa de campo, construida en 1960, se encuentra en lo alto de la colina de Es Puyol, ofreciendo fantásticas vistas al cercano pueblo de Búger y al valle, incluso hasta la bahía de Alcúdia. Con pocos vecinos en sus alrededores, esta propiedad es el refugio perfecto para las personas que valoran la privacidad y la tranquilidad.

La parcela está situada en una ladera orientada al sur, tiene unos 2.700 metros cuadrados, 450 metros cuadrados de los cuales cuentan con una construcción. El resto del solar consiste en un precioso jardín estructurado en terrazas que ofrece amplias posibilidades para relajarse en medio de completa paz y tranquilidad. También hay una mesa de comedor cubierta, con una cocina al aire libre y una zona de barbacoa, ideal para celebraciones con amigos y familiares.

La casa ofrece unos 330 metros cuadrados de superficie habitable, distribuidos entre el apartamento en la planta inferior y la planta principal. Esta última cuenta con 4 dormitorios dobles, 2 baños, una coladuría y una cocina abierta junto al luminoso salón-comedor con una estufa, donde se puede disfrutar de vistas panorámicas al precioso paisaje. Las habitaciones tienen aire acondicionado y radiadores eléctricos.

El apartamento en la planta inferior ofrece 3 dormitorios dobles, 2 baños y una cocina con office. Colinda con una terraza cubierta que conduce a la terraza descubierta junto a la piscina de 36 metros cuadrados y al jardín bien cuidado. Un pequeño camino lleva desde el límite sur de la parcela hasta el pueblo cercano, el cual está a unos 10 minutos a pie.

Además hay una amplia terraza en la azotea, parcialmente cubierta, que ofrece espacio adicional y unas vistas impresionantes, así como un trastero. Un garaje y una cochera ofrecen espacio para 3 coches en total. La casa está conectada a la red eléctrica y cuenta con agua municipal.

Ahora es la oportunidad de convertirse en el nuevo propietario de este magnífico inmueble.

Buger

Referencia 119097



## Lugar & alrededores:

El norte de Mallorca ofrece también, especialmente en el interior, una abundante variedad de sitios encantadores. Allí se tienen pueblos pequeños y atractivos típicos de Mallorca como Campanet, Búger, Muro o Santa Margalida, que muestran cada uno un carácter auténtico y en cuyos centros todavía se puede experimentar desde muy cerca la verdadera vida y la cultura original de esta encantadora isla mediterránea. Y allí también hay alternativas a Pollensa o Alcudia cuando se quiere buscar una romántica casa de campo o una tranquila finca cerca de la playa. Especialmente a Campanet y Búger une con su conexión directa a la autopista Palma-Alcudia construida en 2006 una ventaja adicional: Usted está desde allí a 25 minutos de Palma y sin embargo no recibe ningún ruido de la autopista.

Buger  
Referencia 119097



Vista desde arriba



Área de piscina



Área de piscina



Terraza



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Buger

## Referencia 119097



Comedor



Comedor



Vistas panorámicas



Cocina



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Buger  
Referencia 119097



Baño



Azotea



Azotea



Terraza y jardín



Casa para los invitados



Casa para los invitados

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Buger  
Referencia 119097



Área de piscina



Vista exterior



Jardín



Área de barbacoa



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.