

Espinagar

Referencia 118392




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca rústica muy bien cuidada y equipada de alta calidad con vistas al mar en Espinagar

Construido:	330 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	16.000 m ²	Certificado energético:	d
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 2.295.000,-



Espinagar

Referencia 118392



Descripción del inmueble:

La finca revestida de piedra está situada en una preciosa región de fincas entre Porto Colom y Porto Cristo.

La parcela de aproximadamente 16.000 metros cuadrados ofrece una muy hermosa vista al mar en una suave pendiente y está bien mantenida alrededor de la finca. Amplias terrazas y una valiosa población arbórea, una maravillosa piscina de 5 x 10 m, así como una cómoda casa de la piscina proporcionan un ambiente relajado y lujoso en la zona exterior. Un camino de entrada bordeado de palmeras conduce al patio delantero de la propiedad.

Se entra en la elegante finca con unos 330 metros cuadrados de superficie habitable a través de una amplia entrada, que conduce a la zona de estar luminosa y de diseño abierto. Está orientada hacia la terraza y el mar. La acogedora y bien equipada cocina rural también se encuentra en la planta baja, así como el aseo de invitados y un lavadero con lavadora y secadora.

En la planta superior hay 3 amplios y confortables dormitorios, cada uno con baño en suite, así como un gran despacho, que puede convertirse en un cuarto dormitorio en toda regla.

La propiedad está revestida de terracota noble y se suministra con calor a través de la calefacción por suelo radiante.

Un pozo y una cisterna abastecen de agua a la propiedad, y se dispone de electricidad oficial.

Espinagar

Referencia 118392



Lugar & alrededores:

S'Espinagar pertenece al municipio de Manacor y es una zona rural que se encuentra entre Porto Christo y Felanitx. A sólo 5 minutos en coche se llega a las calas pequeñas del sudeste. Los más próximos pueblos costeros son Calas de Mallorca, Cala Murada y Cala Estrany.

Espinagar
Referencia 118392



La finca a vista de pájaro



La finca a vista de pájaro



Vista a la piscina



Piscina soleada



Vista frontal a la finca



Zona de estar cubierta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Espinagar
Referencia 118392



Salón acogedor



Salón-comedor abierto



Acceso a la terraza



Cocina totalmente equipada



Acceso a la otra terraza



Terraza de la cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Espinagar
Referencia 118392



Vista alternativa a la terraza



Entrada impresionante



Dormitorio principal con baño en suite



Dormitorio principal con baño en suite



Baño con ducha



Uno de 4 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Espinagar
Referencia 118392



Baño con bañera



Balcón soleado



Vista al paisaje



Vista a la casita de barbacoa



Zona de barbacoa cubierta



Vista exterior de la finca

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Espinagar
Referencia 118392



Zona de la piscina esplendida



Terraza lateral



Entrada y vista exterior



Alrededores idílicos



Cerca del mar



La finca a vista de pájaro

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Espinagar

Referencia 118392



La finca a vista de pájaro

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C	70.97	
D		19.52
E		
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.