

Pollensa

Referencia 117765



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Finca renovada de piedra natural con licencia de alquiler, piscina, vistas a la montaña y privacidad en Pollensa

Construido:	265 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	27.000 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.650.000,-</b>



# Pollensa

## Referencia 117765



### Descripción del inmueble:

Esta encantadora finca, situada en el idílico Vall den March, a sólo nueve minutos de Pollensa, ofrece una extraordinaria combinación de privacidad, belleza natural y confort moderno. Construida en 1970 y completamente modernizada en 2007, la propiedad se asienta sobre una amplia parcela de aproximadamente 27.000 m<sup>2</sup>, rodeada de impresionantes vistas a la montaña y un bosque privado que se extiende por la ladera hacia el sur.

La finca cuenta con 160 m<sup>2</sup> de elegante espacio habitable distribuido en dos plantas. En la planta baja, encontrará una cocina abierta perfectamente integrada con una amplia zona de estar y comedor, creando el espacio perfecto para relajarse y entretenerse. Un dormitorio doble con baño en suite y un práctico lavadero completan este nivel. En la planta superior, hay dos dormitorios dobles de generosas dimensiones que comparten un cuarto de baño, así como un lujoso dormitorio principal con cuarto de baño en-suite y acceso directo a la terraza-jardín. En toda la casa, las comodidades modernas, como calefacción por suelo radiante, aire acondicionado en todos los dormitorios y ventanas de doble acristalamiento, garantizan un ambiente agradable en todas las estaciones.

La zona exterior es igual de impresionante, con un jardín muy bien cuidado y un amplio espacio para relajarse. En el corazón del exterior se encuentra una impresionante piscina de 70m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de los cálidos días mallorquines. Los terrenos circundantes destilan tranquilidad, mientras que el bosque privado añade un toque excepcional de aislamiento y conexión con la naturaleza.

Además, esta finca cuenta con una licencia de alquiler vacacional válida para un máximo de ocho huéspedes, lo que la convierte en una excelente oportunidad para invertir o para alojar a familiares y amigos en un refugio verdaderamente especial. Combinando el encanto tradicional con el lujo moderno, esta propiedad es una joya única en el pintoresco Vall den March.

Pollensa

Referencia 117765



## Lugar & alrededores:

Pollensa, conocida entre los locales como la "segunda capital" de la isla, está rodeada por un carisma muy especial, incluso principesco. Situada en las estribaciones septentrionales de la Sierra de Tramuntana, esta romántica ciudad ofrece en la primera línea un panorama templado alrededor de la montaña Puig de María, que representa el monumento distintivo de esta región. Una muy diversa oferta cultural, sobre todo musical, complejos inmobiliarios de primera clase, el monte Calvario en pleno centro, el elegante y tranquilo barrio residencial La Font en la ladera de la montaña y el hermoso entorno rural de los valles colindantes Vall D'en March, Vall D'Colonya y Vall D'Aixartell, le confieren a este lugar único un encanto incomparable y ofrecen así una joya que, debido a su moderna infraestructura, está como creada para el inmueble vacacional perfecto. Pollensa es también el lugar ideal para los amantes del concepto de casa de campo mallorquina – hay muchas joyas atractivas por descubrir, las cuales han sido ya completamente renovadas o que todavía ofrecen suficiente espacio libre para el diseño personal.

Pollensa  
Referencia 117765



Fachada



Patio y fachada



Jardin



Piscina



Jardin



Jardin

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa  
Referencia 117765



Bosque particular