

# Puerto Pollensa

Referencia 117451



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Acogedora finca de vacaciones con licencia de alquiler y privacidad cerca de Puerto Pollensa

Construido:	175 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Terreno:	13.700 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 848.000,-</b>



## Puerto Pollensa

### Referencia 117451



### Descripción del inmueble:

Esta espaciosa finca se encuentra en medio de una parcela de 13.700 metros cuadrados con árboles mediterráneos y ofrece mucha privacidad. La piscina y la zona de barbacoa con una cocina rústica al aire libre se encuentran detrás de los setos altos, protegidos del viento.

Desde la terraza de la azotea, se puede disfrutar de unas vistas despejadas que se extienden desde los aproximadamente 50 olivos de la propiedad hasta la bahía de Pollensa que está a sólo un kilómetro de distancia. Detrás de la casa, hay un pozo privado que tiene suficiente agua, así como un cobertizo que también puede ser utilizado como garaje.

En el interior, un acogedor salón con chimenea conecta los 3 dormitorios individuales con la espaciosa cocina. La finca tiene una cédula de habitabilidad en vigor y una licencia de alquiler vacacional para 6 personas. El nuevo propietario podría encargarse de las reservas existentes, si lo desea.

## Puerto Pollensa

### Referencia 117451



### Lugar & alrededores:

Pollensa, conocida entre los locales como la "segunda capital" de la isla, está rodeada por un carisma muy especial, incluso principesco. Situada en las estribaciones septentrionales de la Sierra de Tramuntana, esta romántica ciudad ofrece en la primera línea un panorama templado alrededor de la montaña Puig de María, que representa el monumento distintivo de esta región. Una muy diversa oferta cultural, sobre todo musical, complejos inmobiliarios de primera clase, el monte Calvario en pleno centro, el elegante y tranquilo barrio residencial La Font en la ladera de la montaña y el hermoso entorno rural de los valles colindantes Vall D'en March, Vall D'Colonya y Vall D'Aixartell, le confieren a este lugar único un encanto incomparable y ofrecen así una joya que, debido a su moderna infraestructura, está como creada para el inmueble vacacional perfecto. Pollensa es también el lugar ideal para los amantes del concepto de casa de campo mallorquina – hay muchas joyas atractivas por descubrir, las cuales han sido ya completamente renovadas o que todavía ofrecen suficiente espacio libre para el diseño personal.

# Puerto Pollensa

## Referencia 117451



Hermosa piscina con terraza soleada



Finca desde arriba



Finca desde arriba



Finca desde arriba



Terraza idílica al lado de la piscina



Terraza cubierta con comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Pollensa

## Referencia 117451



Salón acogedor con chimenea



Cocina grande con comedor



Luminoso dormitorio doble



Dormitorio con baño en suite



Dormitorio con 2 camas individuales



Baño con bañera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Pollensa

## Referencia 117451



Baño con ducha



Estupendas vistas desde la azotea



Piscina y terraza con encanto



Rústica cocina exterior



Típico entrada a la finca



Terraza bonita con vistas hacia la piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Pollensa

## Referencia 117451



Piscina en una privacidad absoluta



Vista lateral de la finca



Acceso a la finca