

# Andratx

Referencia 077920



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Elegante finca con amplio jardín y piscina en Andratx

Construido:	315 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	2.900 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.950.000,-</b>



**Andratx**  
Referencia 077920



## Descripción del inmueble:

Bienvenido a Andratx, un pueblo conocido por su impresionante belleza natural y su ubicación privilegiada. En las inmediaciones se encuentran paisajes pintorescos, excelentes restaurantes y bares.

Una característica sobresaliente de esta propiedad es el extenso jardín, que es un verdadero oasis de tranquilidad. Aquí no sólo podrá relajarse, sino también disfrutar de hacer barbacoas con amigos y familiares. La amplia piscina invita a darse un chapuzón, mientras que el balcón ofrece unas vistas espectaculares.

La finca tiene una superficie construida de unos 315 metros cuadrados y se divide en una espaciosa casa principal y un apartamento de invitados con sala de estar y dormitorio. La casa principal tiene 3 dormitorios, 3 baños y un salón-comedor de planta abierta. La acertada distribución de las habitaciones ofrece flexibilidad y suficiente espacio para diferentes conceptos.

Otras características incluyen un garaje abierto para 2 vehículos, aire acondicionado, una chimenea y calefacción de gasoil. Otro punto a destacar es el almacén independiente con su propia bodega.

**Andratx**  
Referencia 077920



## Lugar & alrededores:

El Puerto de Andratx es uno de los mejores y más espectaculares puertos naturales de Mallorca, rodeado de bellas calas como cala Llamp, cala Moragues y cala d'Egos. Esta moderna localidad, con villas y viviendas extraordinarias y unos hoteles de lujo, ha pasado de ser un antiguo refugio de pescadores a ser uno de los centros turísticos más importantes y exclusivos, gracias a su actividad náutica. Así cuenta con uno de los puertos deportivos mejor dotados de las Islas Baleares, el Club de Vela de Andratx, con unos 500 amarres. En el edificio de la Lonja se pueden comprar las capturas de pescado fresco de los pescadores. Todavía se ubican en el puerto unos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico, como Sant Carles en la Mola o las torres de defensa. Diversas tiendas y exquisitos restaurantes, con agradables terrazas con vistas al mar para sus visitantes, llenan el paseo marítimo.

Andratx  
Referencia 077920



Jardin



Patio



Jardin y fachada



Salón



Comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Andratx  
Referencia 077920



Comedor



Villa con 3 dormitorios



Dormitorio con baño en suite



Uno de 3 baños



Vistas desde el balcón



Sala de entretenimiento

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Andratx  
Referencia 077920



Vista a la villa



Jardin