

Pollensa
Referencia 077813




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusividad y serenidad: finca de lujo en Pollença

Construido:	200 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	1.200 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 675.000,-



Pollensa
Referencia 077813



Descripción del inmueble:

Se ofrece una distinguida finca en Pollença, una propiedad excepcional por su cuidada superficie útil de 191 metros cuadrados, ubicada en una parcela de 1140 metros cuadrados. Esta finca, que se halla a una corta distancia en coche del mar, se encuentra en un entorno natural y tranquilo, ideal para quienes buscan serenidad y privacidad.

La casa principal se compone de 3 dormitorios, 2 baños y un salón-comedor de generosas dimensiones, que incluye una chimenea y acceso a una terraza techada. La cocina, amplia y funcional, cuenta con un espacio para comedor diario y un porche en la entrada. En la planta superior, la propiedad ofrece un apartamento para invitados, equipado con un salón con cocina americana, un dormitorio y un baño con ducha.

Entre las características adicionales se encuentran un amplio porche trasero, una zona de barbacoa, espacio de estacionamiento para varios coches, ventanas con doble acristalamiento, calefacción central y 6 unidades de aire acondicionado. La finca está completamente vallada y equipada con suministro eléctrico de GESA, pozo de agua y placas solares.

Pollensa

Referencia 077813



Lugar & alrededores:

Pollensa, conocida entre los locales como la "segunda capital" de la isla, está rodeada por un carisma muy especial, incluso principesco. Situada en las estribaciones septentrionales de la Sierra de Tramuntana, esta romántica ciudad ofrece en la primera línea un panorama templado alrededor de la montaña Puig de María, que representa el monumento distintivo de esta región. Una muy diversa oferta cultural, sobre todo musical, complejos inmobiliarios de primera clase, el monte Calvario en pleno centro, el elegante y tranquilo barrio residencial La Font en la ladera de la montaña y el hermoso entorno rural de los valles colindantes Vall D'en March, Vall D'Colonya y Vall D'Aixartell, le confieren a este lugar único un encanto incomparable y ofrecen así una joya que, debido a su moderna infraestructura, está como creada para el inmueble vacacional perfecto. Pollensa es también el lugar ideal para los amantes del concepto de casa de campo mallorquina – hay muchas joyas atractivas por descubrir, las cuales han sido ya completamente renovadas o que todavía ofrecen suficiente espacio libre para el diseño personal.

Pollensa
Referencia 077813



Jardín



Piscina



Finca



Salón



Cocina



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa
Referencia 077813



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Pasillo



Fachada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa

Referencia 077813



Terreno



Alrededores



Plano planta baja



Plano planta primera