

# Santa Margalida

Referencia 077727



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Puro idilio campestre con una buena relación calidad-precio en Santa Margalida

Construido:	400 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	14.260 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.060.000,-</b>



## Santa Margalida

Referencia 077727



### Descripción del inmueble:

¡Exclusiva finca con gran parcela, piscina y garaje!

La finca, construida en 2018, se encuentra en una impresionante parcela de aprox. 14.200 metros cuadrados. Aquí le espera un concepto de vida excepcional con comodidades de alta calidad.

El exterior de la finca incluye una generosa piscina con una superficie de 43 metros cuadrados, un amplio garaje de aprox. 36 metros cuadrados y varios edificios utilizados para fines agrícolas.

En la planta baja hay un amplio salón-comedor con chimenea, que ofrece un refugio acogedor. Desde aquí se accede a la terraza cubierta orientada al sur, que invita a relajarse y disfrutar.

Una moderna y espaciosa cocina con acceso a la terraza cubierta le ofrece todas las posibilidades para dar rienda suelta a sus creaciones culinarias. Además, la casa cuenta con un práctico lavadero, un aseo de invitados, un dormitorio doble sin barreras y una ducha accesible para minusválidos. El cuarto para los servicios del edificio es accesible desde el exterior y le ofrece un cómodo manejo.

En la planta superior hay otros 3 amplios dormitorios dobles, uno de los cuales tiene su propio cuarto de baño en suite y acceso a la terraza. Además, tiene a su disposición otros 2 cuartos de baño completos, que ofrecen el máximo nivel de confort.

El equipamiento de la finca no deja nada que desear. Las ventanas y puertas de Climalith de alta calidad proporcionan un aislamiento térmico y acústico óptimo. Un impresionante depósito de agua con una capacidad aproximada de 20.000 litros abastece a la finca de agua suficiente. Además, la finca tiene su propio pozo y un suministro eléctrico fiable a través de la red eléctrica pública. Las puertas del garaje, así como el acceso a la finca, se controlan mediante mandos a distancia automáticos para garantizar la máxima seguridad y comodidad.

Déjese impresionar por esta exclusiva finca con sus muchas comodidades y concierte una cita para verla hoy mismo.

## Santa Margalida

Referencia 077727



### Lugar & alrededores:

El norte de Mallorca ofrece también, especialmente en el interior, una abundante variedad de sitios encantadores. Allí se tienen pueblos pequeños y atractivos típicos de Mallorca como Campanet, Búger, Muro o Santa Margalida, que muestran cada uno un carácter auténtico y en cuyos centros todavía se puede experimentar desde muy cerca la verdadera vida y la cultura original de esta encantadora isla mediterránea. Y allí también hay alternativas a Pollensa o Alcudia cuando se quiere buscar una romántica casa de campo o una tranquila finca cerca de la playa. Especialmente a Campanet y Búger une con su conexión directa a la autopista Palma-Alcudia construida en 2006 una ventaja adicional: Usted está desde allí a 25 minutos de Palma y sin embargo no recibe ningún ruido de la autopista.

# Santa Margalida

Referencia 077727



Preciosas vistas lejanas



Amplio salón-comedor



Luminosa zona de comedor



Cocina completamente equipada



Uno de 4 dormitorios



Uno de 4 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Margalida  
Referencia 077727



Uno de 4 baños



Vista exterior