

## San Lorenzo

Referencia 077670



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Finca de nueva construcción con vistas al mar en Sant Llorenç des Cardassar

Construido:	645 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	14.800 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 3.900.000,-</b>



## San Lorenzo

### Referencia 077670



### Descripción del inmueble:

Esta lujosa finca está situada en aproximadamente 14,800 m<sup>2</sup> con vistas completas al mar, ubicada en el campo rural cerca de San Lorenzo. La arquitectura típica mallorquina combinada con elementos contemporáneos crea una finca de ensueño con el más alto nivel de confort y calidad moderna. Habitaciones inundadas de luz, líneas limpias, amplias vistas al mar, instalaciones de última generación, jardines cuidados y el paisaje ondulante mallorquín circundante son solo algunas de las características que caracterizan esta propiedad excepcional.

Los 390 m<sup>2</sup> de espacio habitable se acceden a través de un amplio camino bordeado de maduradores árboles de adelfa y un huerto de naranjos en la entrada. Las puertas dobles de entrada se abren a un amplio vestíbulo que conduce a una sala de estar/comedor y una cocina moderna con isla de cocina. Pasillos amplios con ventanas del suelo al techo y un atrio central inundan la propiedad de luz natural y dan una sensación de espacio generoso y calma. En la planta baja hay un aseo para invitados y tres de los cuatro amplios dormitorios dobles, cada uno con baño en suite, acceso al jardín y vistas al mar.

Una escalera conduce a un gran dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Esta habitación tiene acceso a una enorme terraza en el primer piso con impresionantes vistas de 360 grados al mar y al paisaje natural de colinas.

En el exterior, el jardín, la piscina infinita y la amplia terraza con área de barbacoa se orientan hacia el mar, con vistas a antiguos olivos y vegetación natural. El área de barbacoa tiene instalaciones preparadas para una cocina exterior. Junto con una ducha al aire libre y un aseo, los espacios exteriores ofrecen el lugar perfecto para largos días y noches con amigos y familia.

Otras características incluyen el propio pozo privado de la propiedad, una bomba de calor aire/agua ecológica y moderna complementada con paneles solares, calefacción por suelo radiante, sistema de descalcificación y una bodega.

## San Lorenzo

### Referencia 077670



### Lugar & alrededores:

Sant Llorenç des Cardassar es un pueblo con mucho encanto en el este de la isla de Mallorca y forma parte de los municipios más pequeños de la isla. Está situado entre las localidades de Manacor y Artà y tiene una extensión total de 90 kilómetros cuadrados, de los que gran parte pertenecen al espacio natural protegido del Parc Llevant.

En este pueblo encontrará un auténtico ambiente mallorquín que no está dominado por el turismo de masas. Las calles empedradas y la arquitectura tradicional del centro del pueblo le confieren un encanto acogedor.

El paisaje que lo rodea se caracteriza por colinas, huertos y campos, y por el sol mediterráneo. Los amantes de la naturaleza y el senderismo apreciarán la tranquilidad y belleza de esta zona.

Cerca de Sant Llorenç des Cardassar se encuentran algunas de las playas más bonitas de Mallorca, como Cala Millor y Sa Coma, perfectas para relajarse y nadar.

Sant Llorenç des Cardassar es un lugar ideal para aquellos que quieren experimentar la cultura y la belleza natural de Mallorca en un entorno tranquilo. Aquí podrá descubrir una parte prístina de Mallorca y al mismo tiempo disfrutar de la proximidad a paisajes naturales protegidos.



San Lorenzo  
Referencia 077670



Piscina



Piscina



Jardín



Finca



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



San Lorenzo  
Referencia 077670



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



San Lorenzo  
Referencia 077670



WC invitados



Pasillo



Terraza



Terraza



Detalles



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



San Lorenzo  
Referencia 077670



Piscina



Piscina



Finca



Terraza



JUW\_4760Finca\_Nicole



JUW\_4736Finca\_Nicole

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.